

La démarche HQE²R

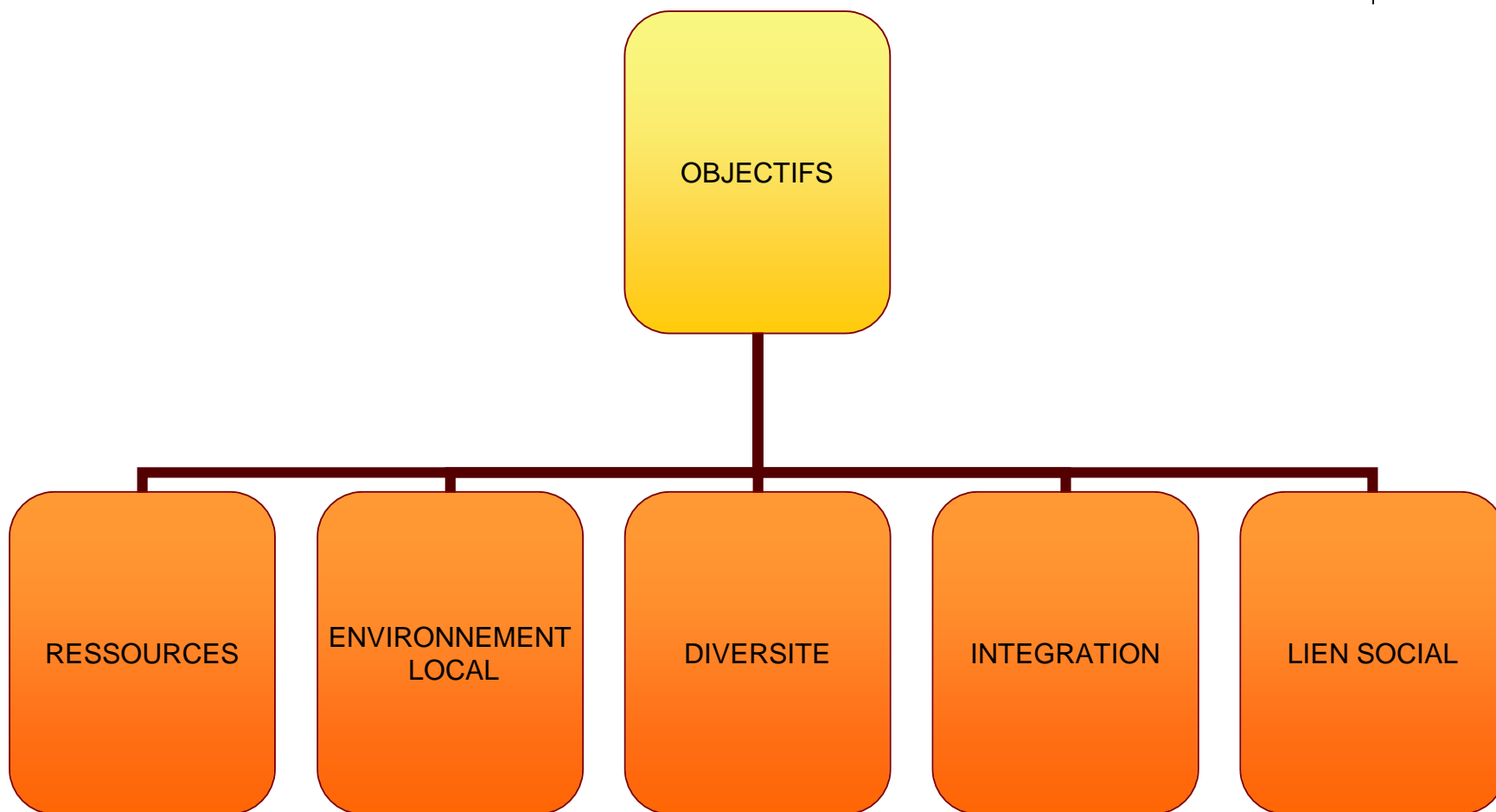
Elle propose de développer le management environnemental des opérations de construction à l'échelle du quartier.

La démarche : 4 phases, 5 objectifs, 21 cibles , 51 sous –cibles, 61 indicateurs pour traduire 6 principes de développement durable dans le cadre d'opération de renouvellement urbain.



La démarche HQE²R

OBJECTIFS



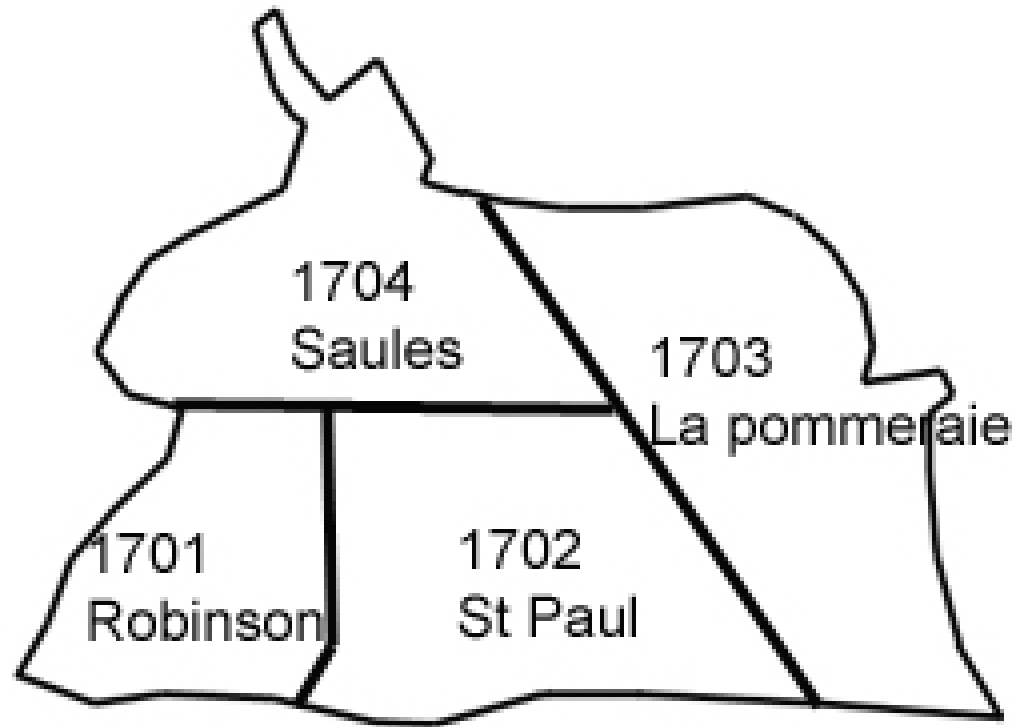
LA DEMARCHE HQE²R



Données générales sur Aplemont

- Nombre d'habitant : 9 227 4,83 % de la population Havraise
- Densité Aplemont : 60,75 habitants/ hectare
- Aplemont , c'est 4.6% de la population active du Havre
- Annexion complète au Havre en 1921.
- Conseil de quartier : St Cécile / Aplemont
- Paroisse : pierre et Paul Apôtres
- Canton électoral 3 (9) de l'arrondissement du Havre

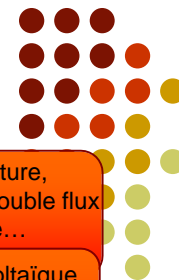
Quartiers 2000



Densité hab.. /ha

Robinson	2 235	93,55
La Pommeraie	2 568	52,54
St Paul	2 120	51,83
Saules	2 304	60,22

21 CIBLES – 61 INDICATEURS- PROPOSITIONS



I. RESSOURCES

1. ENERGIE

Chauffage basse température,
Isolation efficace, Ventilation double flux
Démarche bioclimatique...

Bois, biogaz, énergie photovoltaïque
Énergie éolienne (plateau)
hydrolique (château d'eau)

Utilisation du bois dans la construction
Matériaux de récupération
Isolation à la cellulose

2. EAU

Récupérateur d'eau de pluie, traitement
Circuit EP sur sanitaire, puit
Économiseur d'eau, concept ETS

Sanitaire, Jardins

Récupérateur, Toiture terrasse,
Réservoir d'EP

Etang, Zone d'infiltration
Double réseau d'EP

3. ESPACE

Maisons en bandes, petits collectifs,
Habitat intermédiaire, Habitat en Nappe

Densification

Cf SCOT PLU

4. MATERIAUX

Réutilisation de matériaux dans les
Infrastructures et les espaces publics

Déchet concassé
(construction actuelle)
Réutilisation des briques?

5. PATRIMOINE BÂTI ET NATUREL

Préservation d'un îlot type
répertoire d'architecture remarquable

Limiter l'abattage, végétation
jardin à préserver au maximum

Création de réseau de déplacement faune

I.RESSOURCES

1.ENERGIE

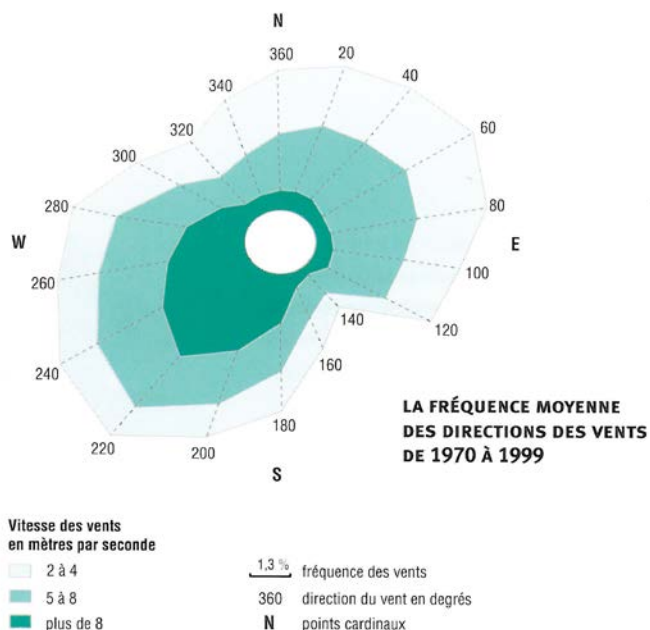


a/données existantes

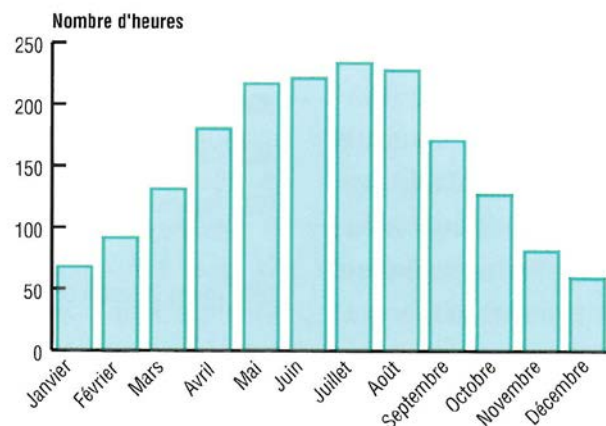
- Bilan thermique, énergétique et carbone

Carte(s) géo-synthétique de l'existant: cartes des eaux et des sols, de la fertilité et de l'étanchéité des sols, du relief et des expositions.

Expositions soleil, vents : potentiel solaire et éolien



LA DURÉE MOYENNE D'INSOLATION DE 1970 À 1999





- **Le Bâti**
 - Description, Analyse et état du bâti existant.
 - Enquête d'usage, et potentiel d'amélioration
 - bilan énergétiques des bâtiments – rapport coût/efficacité d'une réhabilitation.
 - bilan carbone.

b/conclusions

c/mesures proposées

■ **Démarche Effinergie**

(iso 1401-1404) consommation en Normandie 65 KW / an / m²

- | | |
|------------------------|-------|
| ▪ Chauffage | 35 KW |
| ▪ Eau chaude sanitaire | 18 KW |
| ▪ Ventilation | 7 KW |
| ▪ Éclairage | 5 KW |
- Ressources : Utilisation du bois (chaudière collective), recyclage des composte et EU pour produire du bio gaz, Énergie photovoltaïque, Énergie éolienne, voir hydraulique (cf château d'eau)
 - Distribution : Chauffage à basse température, Isolation efficace, Ventilation double flux, Démarche bioclimatique...
 - Effet de Serre : Utilisation du bois dans la construction, matériaux de récupération, isolation à la cellulose

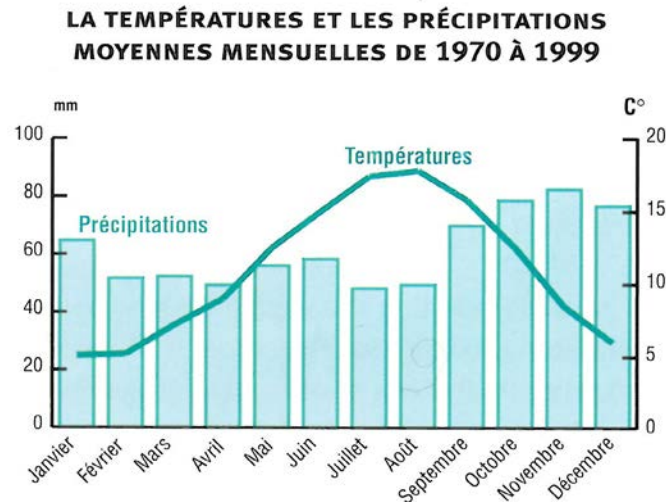
I. RESSOURCES

2. EAU



a/données existantes

- précipitations
- gestion des eaux: présence de mares, sens des écoulements, potentiels d'infiltration, analyse des sols, relief
- carte des écoulement, relevé géologique
- Carte(s) géo-synthétique de l'existant: cartes des eaux et des sols, de la fertilité et de l'étanchéité des sols, du relief et des expositions.



b/conclusions

c/mesures proposées



Double réseau d'eau pluviale : particulier et collectif

■ Particulier :

Eau de pluies :

- Récupération d'eau de pluie, Réservoirs d'EP : pour réseau sanitaire WC et machine à laver, arrosage du jardin
- Terrasse végétalisée
- Etang

Eau claire :

- Puits, Traitement des EP, Economiseur d'eau, concept ETS (Concept Eau Tiède Sanitaire)
- Le Concept ETS s'adapte aux installations existantes et permet des performances encore meilleures par une étude en conception initiale.

4 avantages du Concept ETS :

1 - Le Confort : La fourniture instantanée d'eau chaude à température pré-réglée. L'amélioration de l'ergonomie par les commandes et le pré-réglage.

2 - La Sécurité

3 - L'Hygiène

4 - Les économies d'eau, d'énergie, de puissances installées, et aussi financières.

Son inventeur l'isérois André Thévenon développe ce concept prioritairement à but humanitaire ou social, et non à but commercial. Il souhaite qu'il en soit de même pour tous ceux qui veulent le développer

■ Collectif :

- Bassin de rétention : Arrosage et nettoyage de l'espace public
- Zone d'infiltration

I.RESSOURCES

3.ESPACE

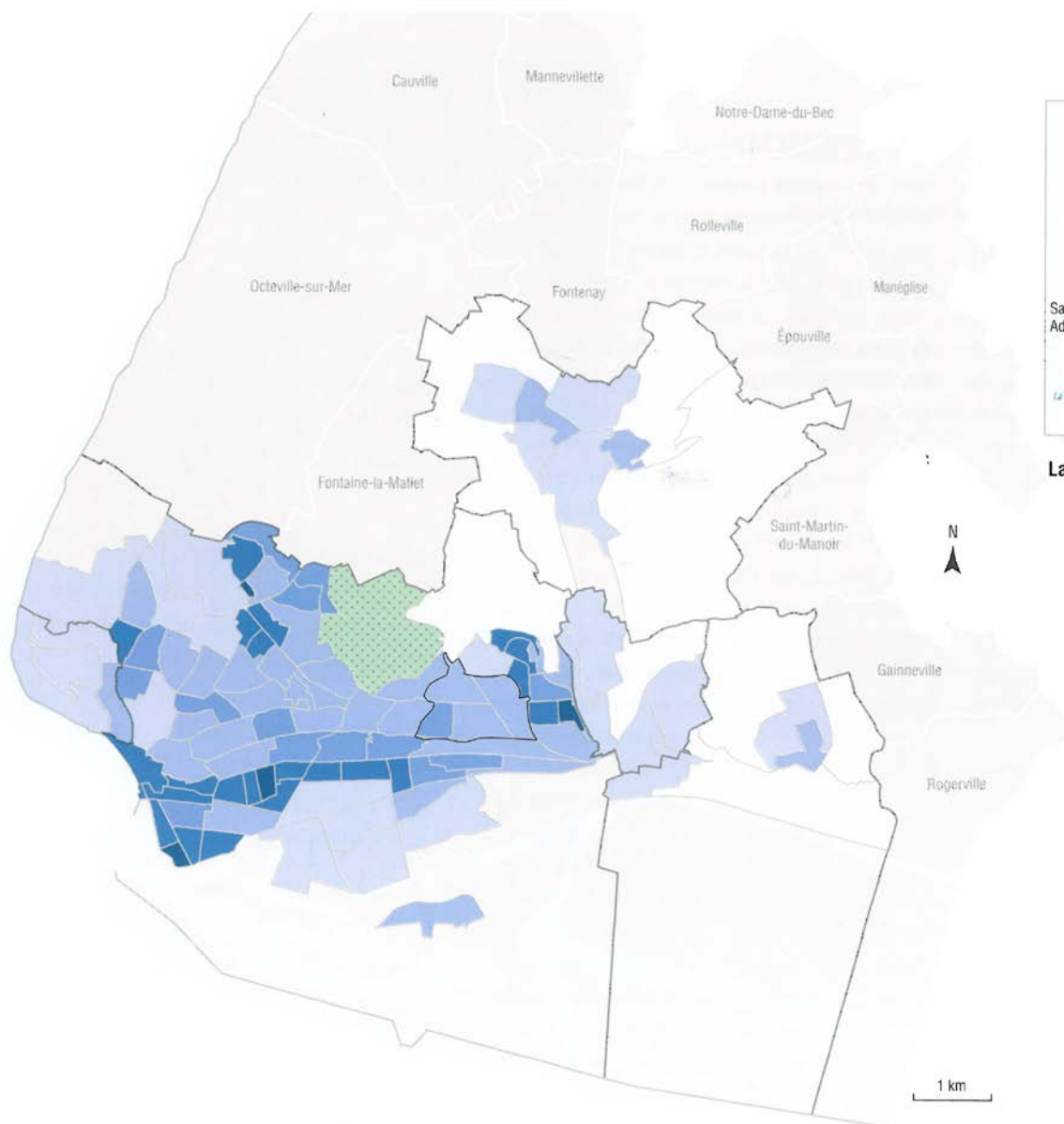


a/données existantes

- LE TISSU
 - recensement des habitants, des structures familiales, des revenus
 - données à obtenir par la SHLE
 - cf SCOT, PLU en cours d'élaboration
 - Carte indiquant la densité de logement à l'hectare et les typologies existantes

Population active 3576 ayant un emploi 2936 chômage 17.8%

●	0%	Agriculteurs	0		0
●	3.1 %	Artisans, commerçants	112	ayant un emploi	100
●		chef d'entreprise			
●	3.8 %	Cadres et professions	136	ayant un emploi	112
●		Intellectuelles supérieures			
●	22.7 %	Professions intermédiaires	812	ayant un emploi	760
●	35.6 %	Employés	1272	ayant un emploi	968
●	34.8%	Ouvriers	1244	ayant un emploi	996



La communauté d'agglomération du Havre

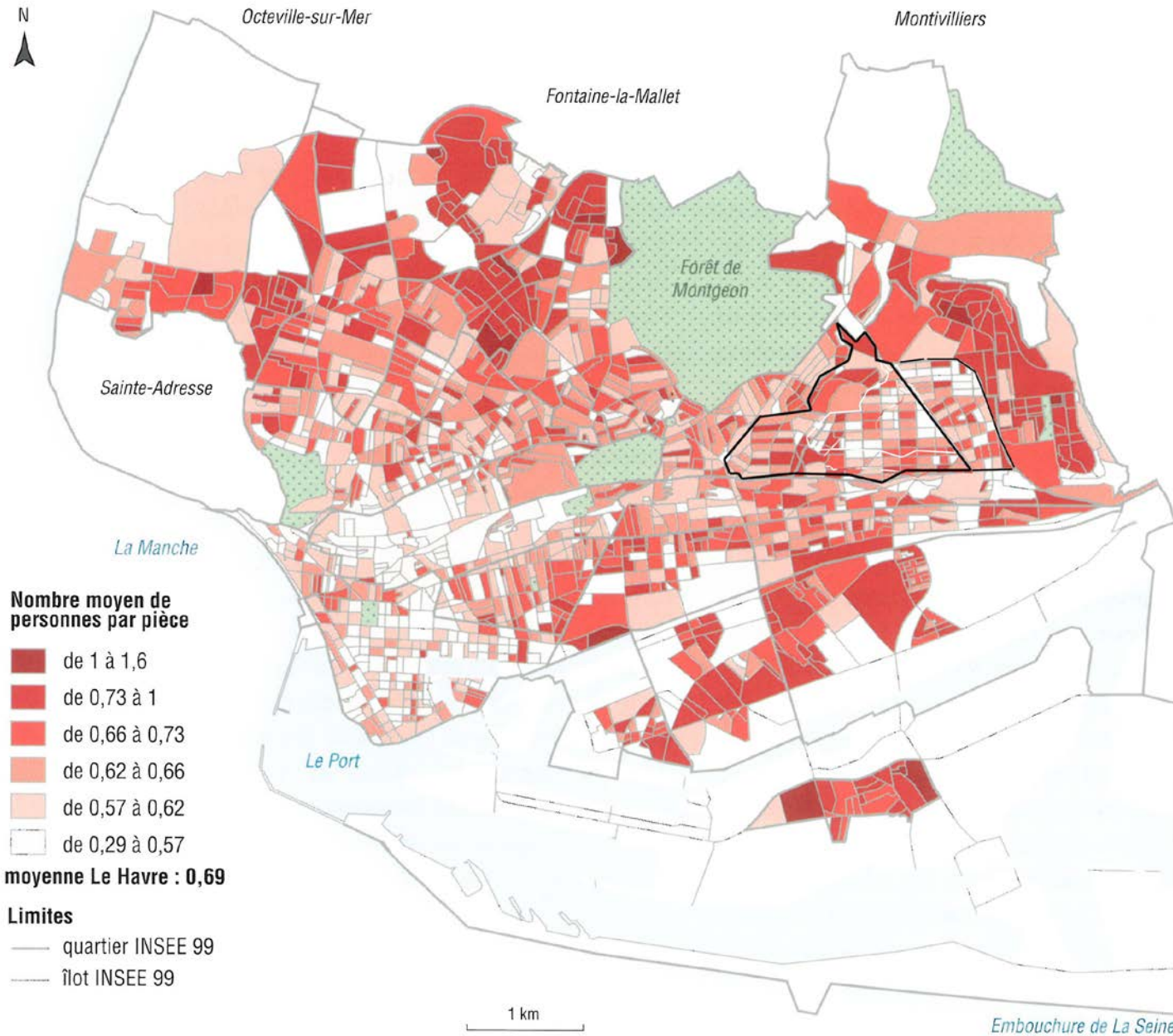
Limites

- commune
- quartier 2000

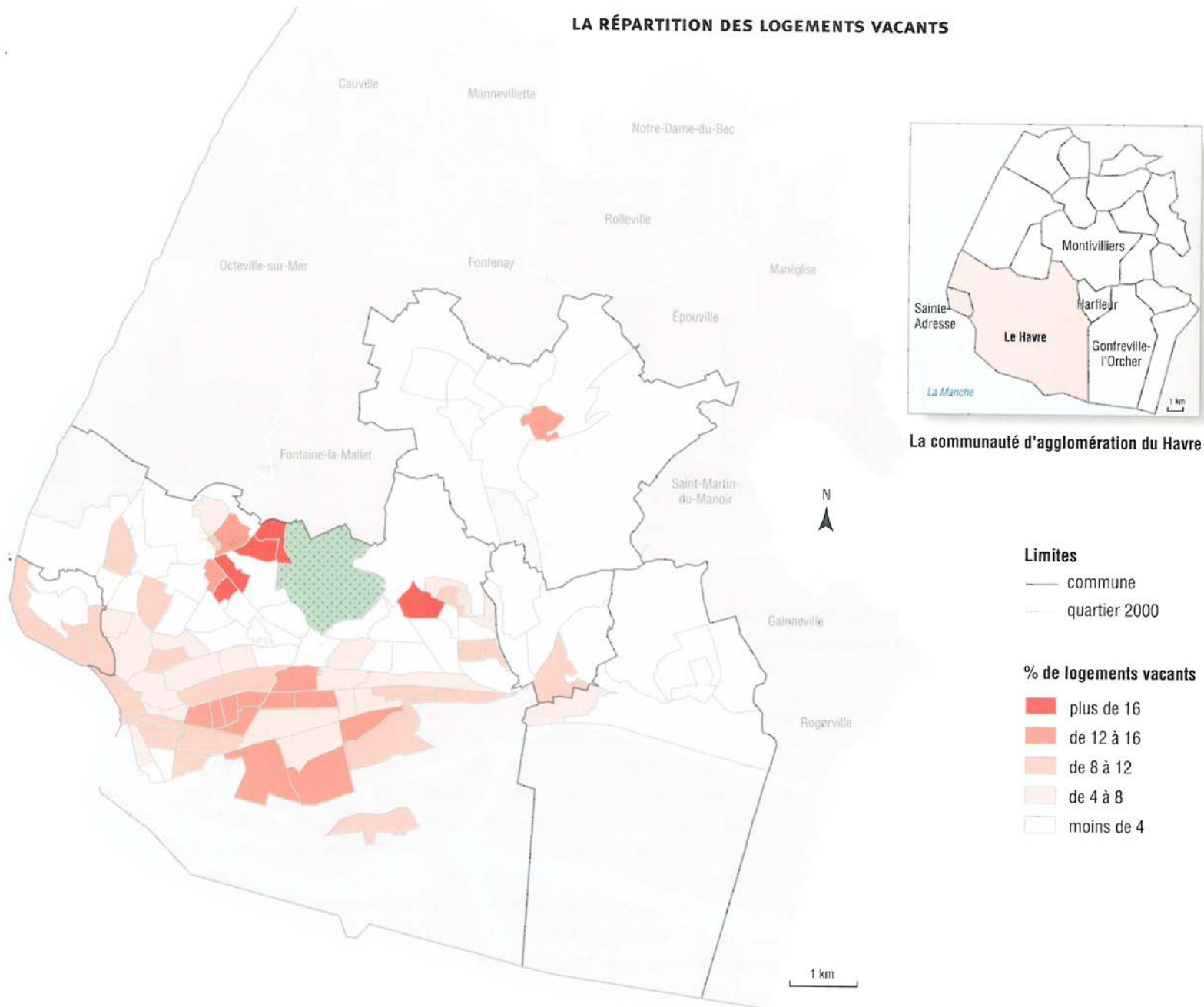
Nombre d'habitants par hectare

- plus de 200
- de 100 à 200
- de 80 à 100
- de 50 à 80
- de 10 à 50
- moins de 10

LA DENSITÉ D'OCCUPATION DES LOGEMENTS



LA RÉPARTITION DES LOGEMENTS VACANTS



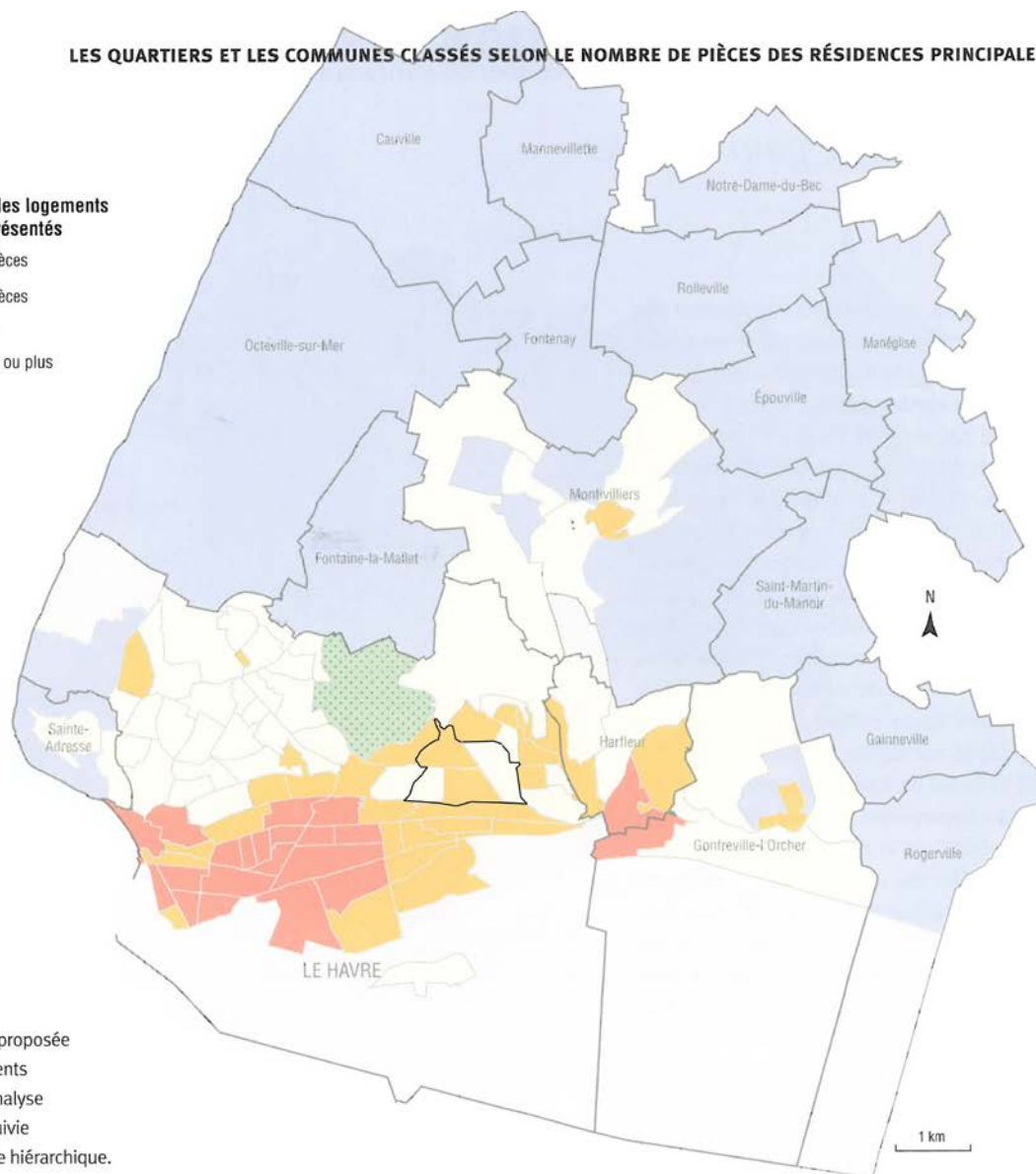


LES QUARTIERS ET LES COMMUNES CLASSÉS SELON LE NOMBRE DE PIÈCES DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

- Typologie des logements selon leur taille**
- les petits logements
 - les logements moyens petits
 - les logements moyens grands
 - les grands logements
- Taille des logements surreprésentés**
- 1 et 2 pièces
 - 2 et 3 pièces
 - 4 pièces
 - 5 pièces ou plus

Limites

- commune
- quartier 2000



75

Pour information, la typologie proposée est le résultat de deux traitements statistiques successifs : une analyse en composantes principales suivie d'une classification ascendante hiérarchique.

- structure et formes des îlots, orientation parcellaires



b/conclusions

c/mesures proposées

- Démarche de densification
- Faire une ZAC ?

Typologie intermédiaire :

- habitat intermédiaire :

Le concept «d'habitat intermédiaire» ou d'habitat «à coût abordable» est né, dans les années 70 .

Habitat social intermédiaire : possession d'un accès individuel, espace extérieur privatif ¼ surface du logement, hauteur R+3 maximum.

Espace d'individualité (appropriable), 20 logements maximum par unité (densité réf b50 lgts/hectare) Services de proximité.

maisons en bandes, petits collectifs, habitat en nappe, maisons de villes

- exemple de typologie efficace

LIMITER L'ÉTALEMENT URBAIN

● PROGRAMMATION

- Mettre en place un SME – Système de management d'opération
- Vérifier l'adéquation du projet et des besoins exprimés
 - Concordance avec le SCOT et le PLH
 - Enquête d'usage et de satisfaction des habitants
 - Synthèse des demandes du service de location...
 - Offrir plus de logement dans une périphérie immédiate du centre ville.
 - Répondre au désir de maisons individuelles
 - Réduire les charges
- Identifier les besoins de services et de commerces et en prendre compte dans la programmation des opérations afin de limiter les déplacements motorisés.
 - A partir de cartes, de promenades, de reconnaissances photographiques et d'une enquête d'usage, repérer les lieux de sociabilité existants.
 - Renforcer par la densité et la qualité du bâti les pôles d'activités, et les lieux de fréquentation (école, stade, commerce, promenade, cheminements quotidiens...)
- Veiller à la mixité fonctionnelle de l'éco-quartier
 - Conserver en nombre les pas de porte existant et au besoin compléter l'offre en locaux d'activité tertiaire, maison médicale...
 - Etudier avec les services urbains de la ville l'opportunité d'installer une mini-zone d'activité ou une pépinière d'entreprise...
- Maîtriser les coûts du foncier
 - Dessiner une stratégie de reprise ou de cohérence foncière avec:
 - Les autres bailleurs sociaux du secteur
 - Les propriétaires individuels
 - La Ville du Havre
 - Le Département
 - Regrouper les parcelles isolées
 - Restructurer au besoin les voiries surdimensionnées.





● FORMES URBAINES ET DENSITÉ

- Favoriser des typologies urbaines compactes et contigües.
 - Elaborer un nouveau parcellaire continu en lieu et place du parcellaire aéré, et selon des critères bio-climatiques optimaux:
 - exposition Sud des pièces de vie principales
 - disposition favorisant une ventilation naturelle
 - Compléter les dents creuses, regrouper les parcelles isolées
 - Imaginer un nouveau maillage restructurant les espaces résidentiels des immeubles existants.
- Diversifier les formes d'habitations avec des dispositions respectant les rythmes et l'intimité des habitants:
 - Individuelles en bandes
 - Intermédiaires: individuelles superposée (à coursives ou en pentes)
 - Collectives: continu, à coursives, en plots d'angles
 - Spécifiques: Maison Kangourou, Foyers ou similaires, A patio...
- Préserver les espaces agricoles:
 - Planter des jardins familiaux en coeur d'îlot ou sur des parcelles d'angles
 - Proposer la création d'une ferme associative assurant un panel d'intervention: conseil, entretien, bourse d'échange, prêt de matériel, mise en valeur voire « fermage » des jardins publics et privés...

● Réduire les coûts directs de raccordement aux réseaux:

- Repérer les réseaux existants et optimiser les distances de raccordement
- Minimiser les rejets Eaux pluviales en privilégiant des solutions naturelles d'absorption:
 - Réaliser une étude de sol de faisabilité autant sur les parcelles qu'en collaboration avec services de la voiries (mares, noues, fossés)
 - Imposer la végétalisation ou la porosité des surfaces de circulations et de stationnement des véhicules
- Annoncer des objectifs de densité par hectare:
 - Densité actuelle/future (log/Hect)

● Carte de répartition des densités de logements

I.RESSOURCES

4.MATERIAUX



a/données existantes

- gestion des sols: relief, géologie des sols, histoire des sols (présence de briqueterie),
- Composition des construction existante ; Capacité de recyclage
- Carte des matériaux

b/conclusions

c/mesures proposées

- réutilisation des déchets de démolition : tri et concassage sur place
- Maintiens d'unité. Bois ? Brique ?
- Réutilisation de matériaux dans les infrastructures et espaces publics

I.RESSOURCES

5.PATRIMOINE BÂTI ET NATUREL



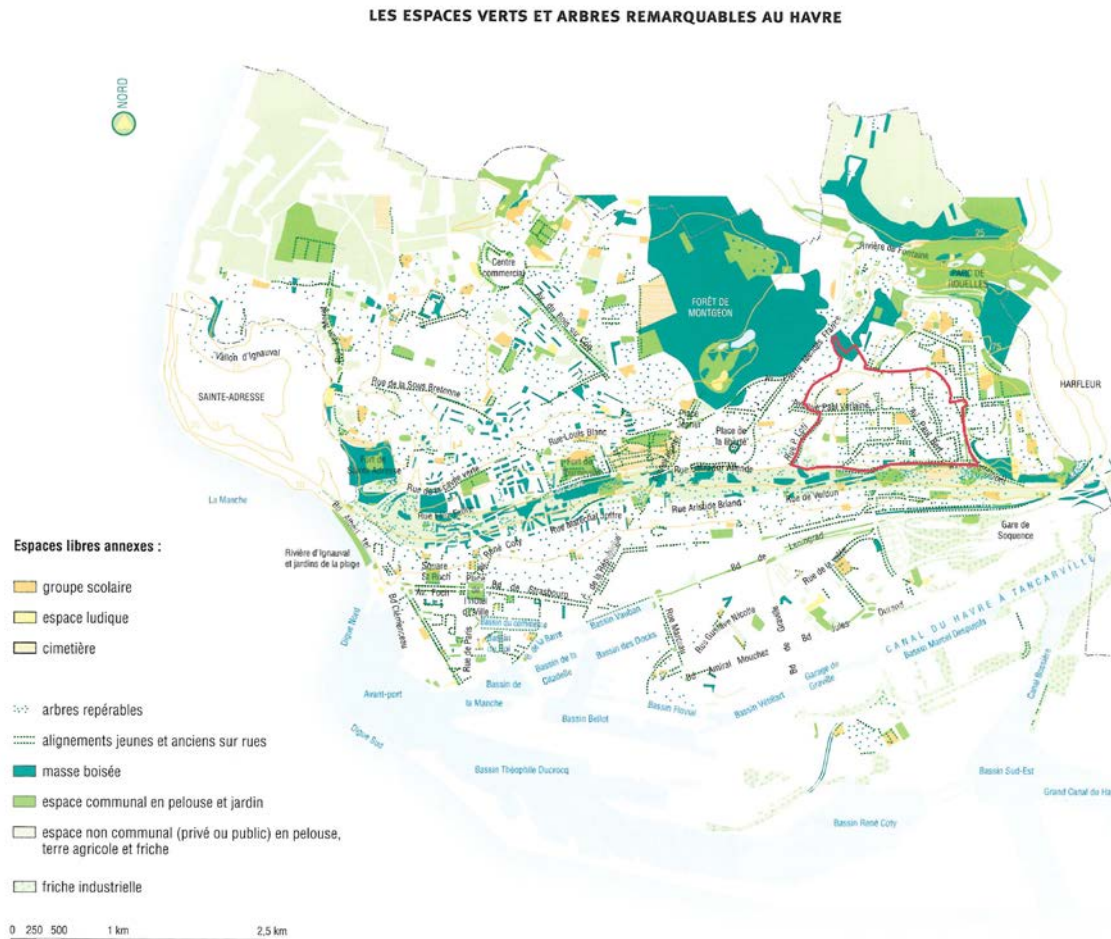
a/données existantes

- **Histoire du bâti**

histoire de la création du quartier et de son évolution bâtie et sociologique

● Recensement du végétal

participation des habitants: enquête végétale, localisation de végétation remarquable, lieux et vues préférés.



gestion de la biodiversité:
collecte d'information sur la
faune et la flore, carte et
maillage des plantations
existantes

Plan de repérage du bâti et de la
végétation remarquable et à
conserver

b/conclusions

c/mesures proposées

- Préservation d'un îlot type témoin, Limiter l'abattage, exploitation de la végétation existante.
- Création d'un réseau de déplacement de la faune.
- Attention à la préservation, voir création d'une diversité du biotope local.
- Création de bande cultivable (ferme collective) , jardins familiaux et éducatifs

21 CIBLES – 61 INDICATEURS



II. ENVIRONNEMENT LOCAL

6. PAYSAGE

Aspect champêtre, ouverture de vue
Mise en valeur de la trame

Ouverture dans les îlots;
paysage maraîcher

Faible hauteur, unité de matériaux,
aspect contemporain et diversifié

Adaptation handicapable, séjour sud,
individualisation des entrées, intimités

Relogement à loyer égal

7. LOGEMENT

Tri des déchets, Entretien
Communautaire, air chien,
Renouvellement urbain,
facilité d'entretien
des nouvelles constructions

8. SANTE, HYGIENE

EPAD, relai santé, pharmacie

Organisation communautaire,
travail des franchissements

9. SECURITE, RISQUE

Renforcement des hiérarchies de voies
Ralentissement devant établissement

Gestion locale des risques
technologiques et naturels

10. AIR

Qualité de l'air intérieur

Qualité de l'air extérieur

11. BRUIT

Isolation acoustique efficace,
séparation des jardins
mur végétal, palissade opaque

Ralentisseur, parking evergreen

Préfabrication, outillage électrique
Planning horaire respecté

12. DECHETS

Organisation du tri sélectif global

Recyclage, circuit court

II.ENVIRONNEMENT LOCAL

6.PAYSAGE



a/données existantes

participation des habitants: enquête végétale, localisation de végétation remarquable, lieux et vues préférés. Enquête de perception sensible du quartier.

Carte des transitions architecturales et paysagères :

- Aux limites du quartier
- Entre futur et existant
- Entre collectifs et individuels
- Entre logements

- **L'ARCHITECTURE ET LE PAYSAGE**

- Identification des qualités paysagères du bâti



Entités paysagères urbaines

- le plateau nord ouest
- Bléville
- les grands espaces du Bois au Coq
- les Zones d'Urbanisation Prioritaire
- Sanvic : les quartiers denses en étoile
- les quartiers en terrasse de la Cavée Verte
- Frileuse et Sainte-Cécile
- Aplemont
- les quartiers en balcon sur Montgeon
- la côte résidentielle et boisée
- Rouelles
- la ville ancienne dense
- la ville maritime en trame régulière
- l'axe d'entrée de ville sud
- les secteurs d'habitat des quartiers portuaux
- les secteurs économiques des quartiers portuaux
- les espaces exclusivement portuaires

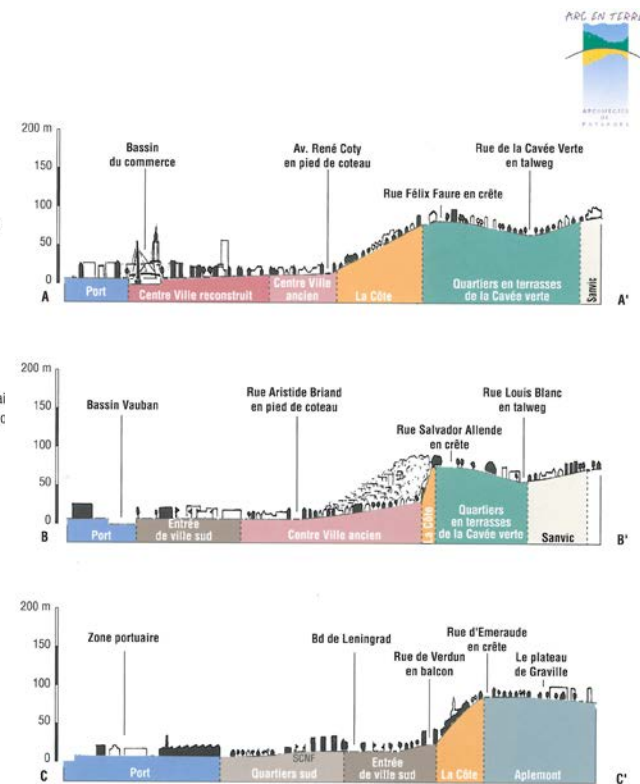
Composants particuliers

- habitats collectifs présents en îlots ou grands ensembles isolés
- espaces publics peu construits (terrains de sports, cimetières)

A A' début et fin de la coupe sud nord A A'

Éléments structurants :

- rues principales
- effets de porte
- articulations



- Localisation des vues et des perspectives remarquables (vues sur l'Estuaire...)
 - Déterminations des limites, des lignes de forces et des repères visuels du quartier
- Repérage des angles d'ouverture sur l'estuaire
 - Particularité du quartier : trame, rapport construit végétal... Aspect champêtre ,
Historique de la trame et description des logiques intrasèques



b/conclusions

c/mesures proposées

Mise en valeur de la trame.

Végétalisation de l'espace public.

Renforcement de l'identité



● **PATRIMOINE BÂTI**

- Le patrimoine bâti de valeur
 - La cité jardin a une valeur en tant qu'ensemble et idéal urbain. Conserver la cité jardin en l'adaptant au besoin moderne, c'est *reconstruire* et transformer la cité jardin d'hier en éco-quartier de demain.
 - Préserver au maximum le patrimoine de logements dont les habitants sont propriétaires dans le projet d'ensemble et en même temps:
 - éviter les effets de dents creuses et de verrues
 - préférer les dispositions de symétrie ou de répétition caractéristiques des cités jardins
 - Susciter le regroupement des propriétaires en associations (association de « reconstruction ») permettant de mettre en commun les moyens de travaux.
 - Définir des règles architecturales et urbaines de transition/transgression pour les construction en contacts avec les îlots et le bâti conservés: recul, prospect, matériau, couleur, toitures...

● **ESPACES NATURELS, PAYSAGERS ET ARCHÉOLOGIQUES**

- Réaliser une étude préalable du milieu naturel urbain avec l'aide d'un paysagiste.
- Repérer les éléments naturels à préserver et prendre en compte ces éléments dans la composition urbaine:
 - arbres remarquables, alignements, squares, haies vives
 - pentes naturelles d'écoulement des eaux, zones humides existantes ou potentielles
- Renforcer la biodiversité locale en respectant le contexte écologique et en encourageant la continuité des milieu:
 - mise place de coulées végétales et de bassin de retenue en coeur d'îlot ou dans les espaces publics
 - Végétaliser les sols, les accès aux parcelles, les toitures terrasse et les toitures en pentes, les cheminements publics, les chaussées.

II. ENVIRONNEMENT LOCAL

7. Logement

a/données existantes

Typologie de logements, loyer, caractéristiques actuelles (nombre de pièces de pièces)

Enquête qualité de vie, usage des logements.

Carte de la disposition schématique intérieure des logements (jour/nuit – locaux de vie/ locaux secondaire) assurant la plus grande intimité vis à vis des éléments extérieurs



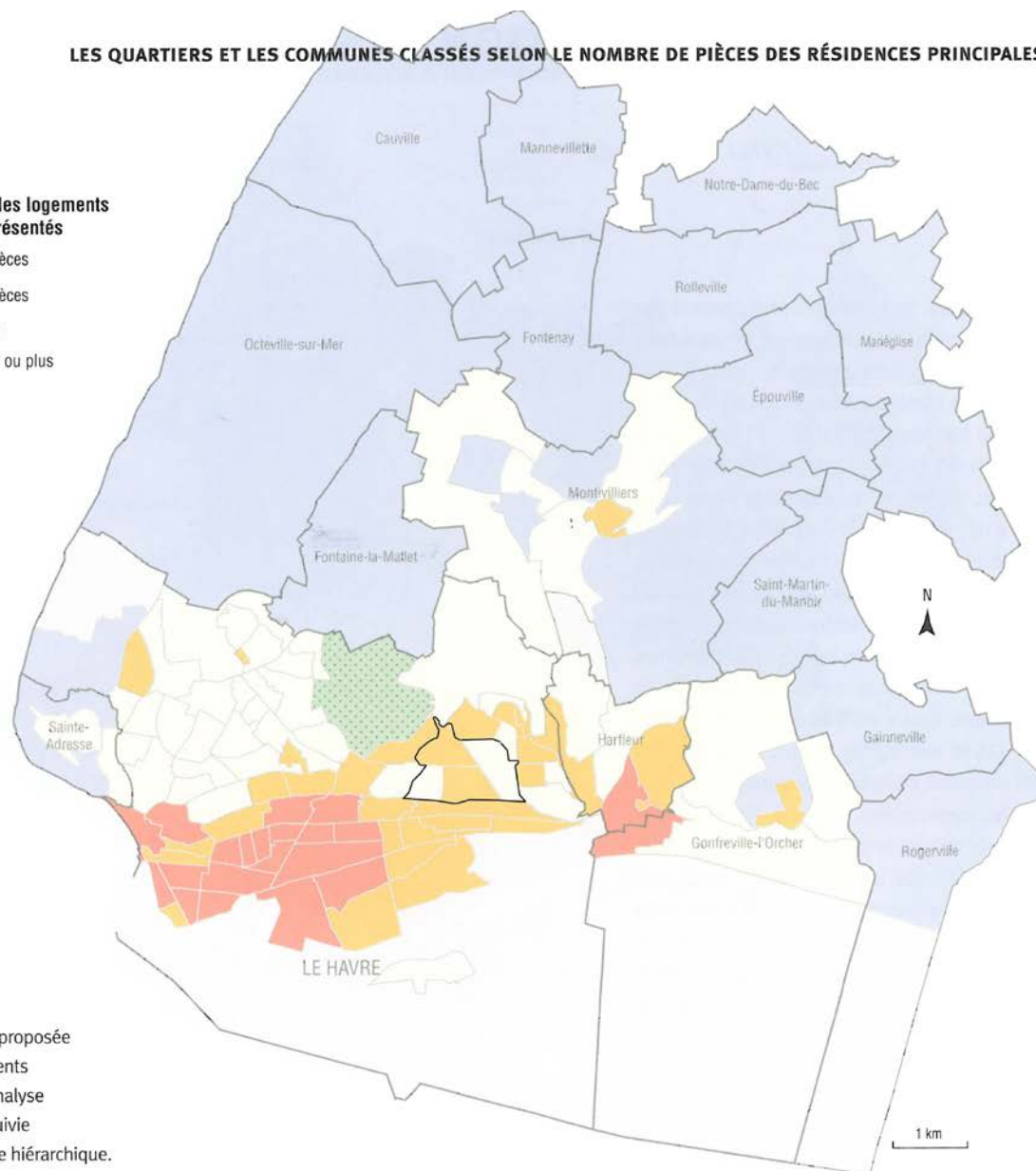
LES QUARTIERS ET LES COMMUNES CLASSÉS SELON LE NOMBRE DE PIÈCES DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

- Typologie des logements selon leur taille**
- les petits logements
 - les logements moyens petits
 - les logements moyens grands
 - les grands logements

- Taille des logements surreprésentés**
- 1 et 2 pièces
 - 2 et 3 pièces
 - 4 pièces
 - 5 pièces ou plus

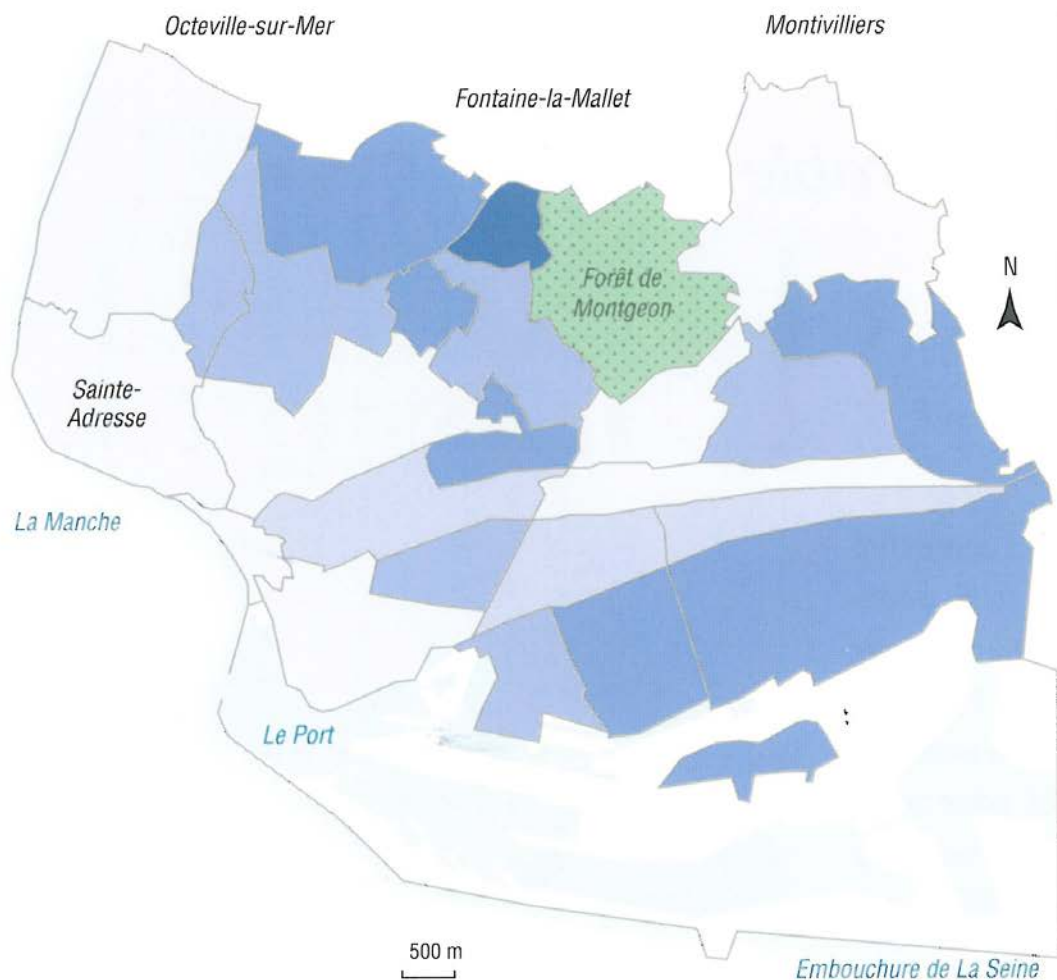
Limites

- commune
- quartier 2000

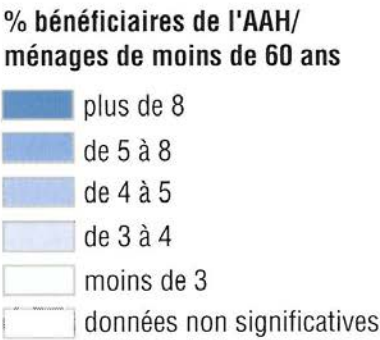


Pour information, la typologie proposée
 est le résultat de deux traitements
 statistiques successifs : une analyse
 en composantes principales suivie
 d'une classification ascendante hiérarchique.

Caractéristique de la population locale

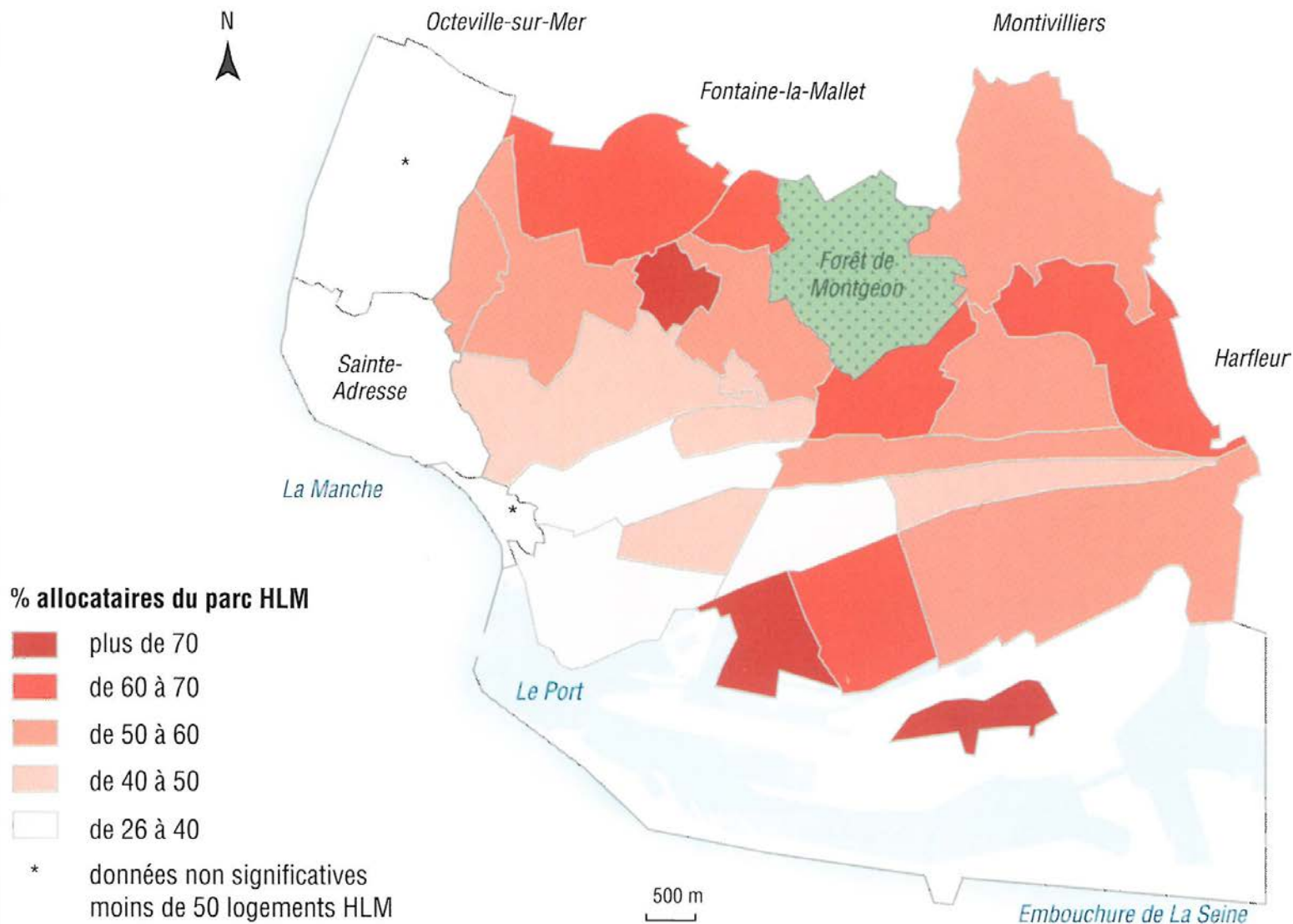


La communauté d'agglomération du Havre

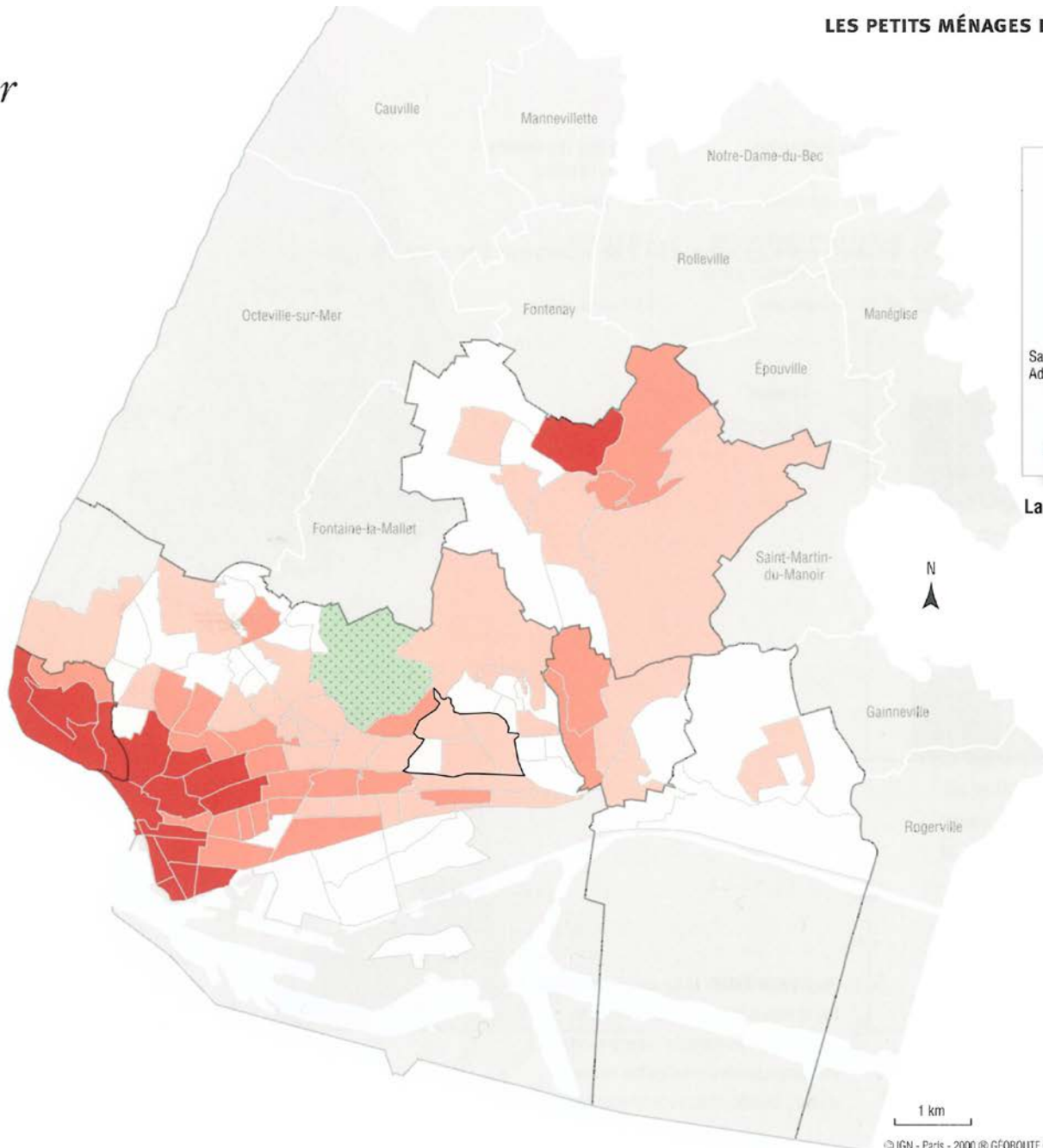


LES BÉNÉFICIAIRES DE L'ALLOCATION ADULTE HANDICAPÉ

LES LOCATAIRES HLM BÉNÉFICIAIRE D'UNE AIDE AU LOGEMENT



LES PETITS MÉNAGES DANS LES GRANDS LOGEMENTS



La communauté d'agglomération du Havre

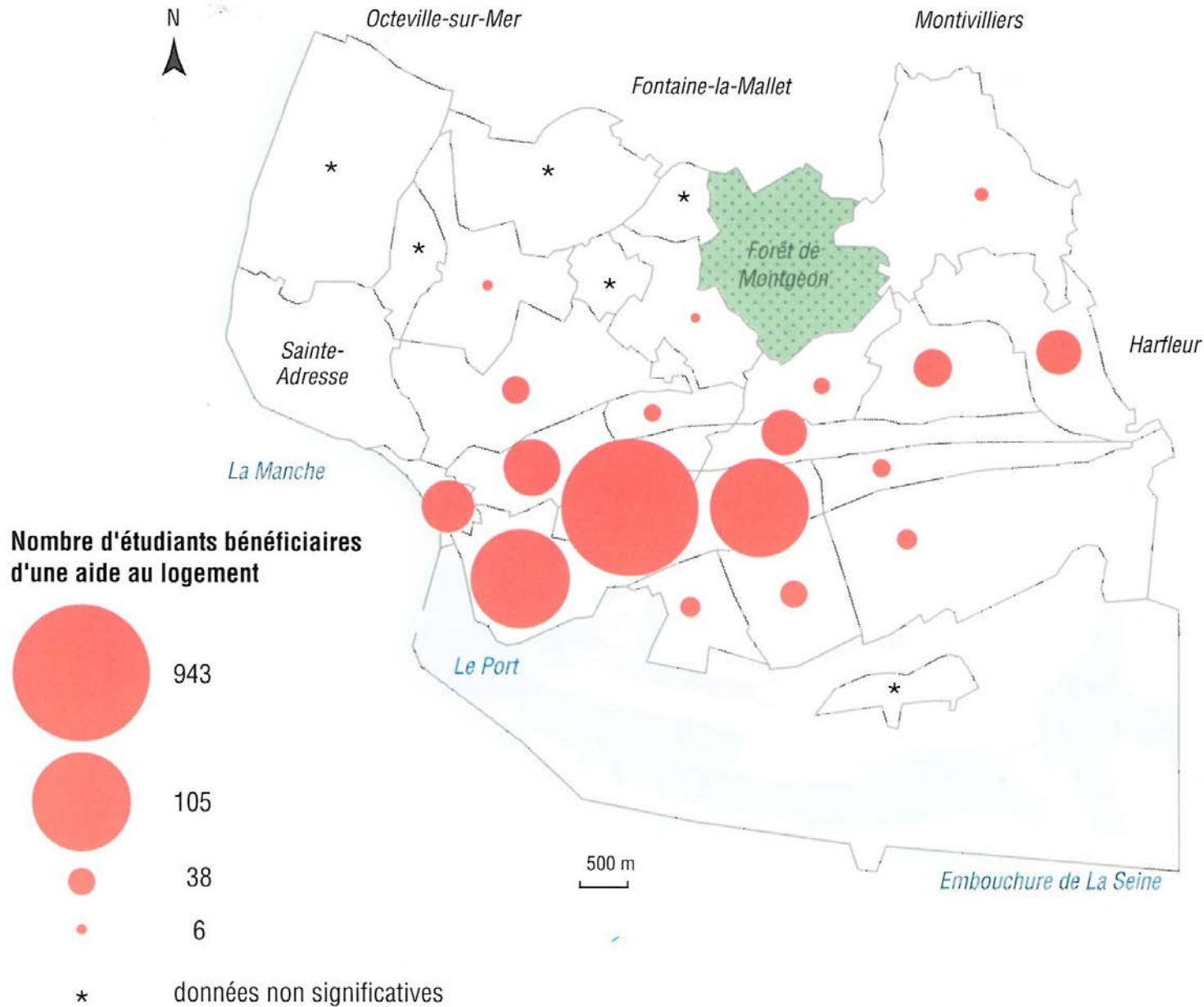
Limites

- commune
- quartier 2000

% de 5 pièces ou plus occupés par des ménages d'une ou de deux personnes

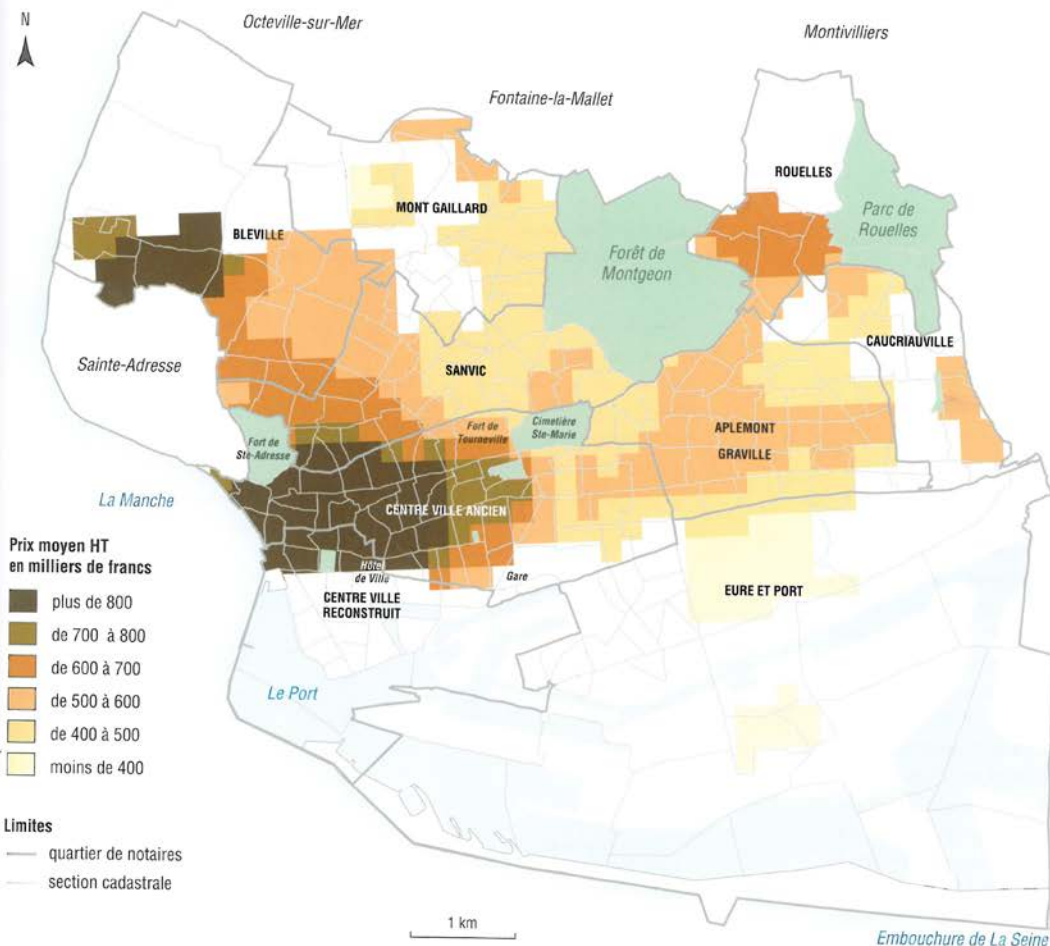
- plus de 33,3
- de 25 à 33,3
- de 20 à 25
- moins de 20

LES LOGEMENTS OCCUPÉS PAR DES ÉTUDIANTS AU HAVRE

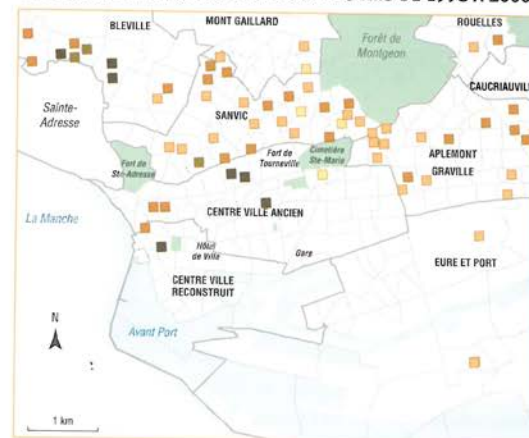




LES PRIX DES MAISONS DE PLUS DE 5 ANS EN 2000



LES VENTES DE MAISONS DE MOINS DE 5 ANS DE 1998 À 2000



Limites

- quartier de notaires
- section cadastrale

Chaque carré correspond à une maison vendue

Prix moyen HT en millier de francs

- plus de 1 000
- de 800 à 1 000
- de 600 à 800
- de 400 à 600
- moins de 400

Sur la période 1998-2000, 67 maisons de moins de 5 ans ont été vendues. Comme en témoigne la carte, ces transactions concernent principalement les quartiers de Sanvic, de Graville - Aplemont et de Bléville. 30 de ces ventes ont été réalisées au cours de l'année 2000, à un prix moyen d'achat de 715 000 francs pour une surface moyenne de 100 m² et 387 m² de terrain non construit.



b/conclusions

c/mesures proposées

- Faible hauteur ,unité de matériaux, contemporanéité, diversité, adaptation handicapable large, bonne exposition (séjour terrasse et jardin sud) individualisation, intimité , seuil public/ privé progressif
- Recréer des logements de même taille et même loyer que les précédents (reloger la population locale)
- Système de logement tampon pour l'opération
- Introduire la diversité/mixité en introduisant d'autre typologie, là loyer différent....

Créer un équilibre entre Accession et Location

- Tenir compte des lots des propriétés existantes dans la carte parcellaire
 - Assurer leur bonne intégration au projet d'ensemble
 - Proposer des solutions alternatives (transfert de propriété, rachat amélioration de l'habitat
- Proposer des petites opérations en accession en cohérence avec la carte de répartition et sans mitage de territoire

II.ENVIRONNEMENT LOCAL

8.Santé, hygiène



a/données existantes

nuisances, bruits, gaz

relevé des installations existantes

Carte des services de santé de proximité dans le quartier

b/conclusions

c/mesures proposées

Espace de tri, Entretien organisé, Air pour chien,

Réhabilitation des structures maintenues, adaptation handicap able,

Choix à entretien facile.

Développement des installation Santé : EPAD, Relais santé, Pharmacie , etc...Favoriser
l'installation de professionnel de la santé

II.ENVIRONNEMENT LOCAL

9.Sécurité, risque



a/données existantes

- gestion des sols: relief, géologie des sols, histoire des sols (présence de briquerie), accidents (effondrements, bêttoires...).
- Étude du comportement automobile , piéton, évaluation des risques
- Étude des risques technologiques et naturels

b/conclusions

c/mesures proposées

- Travail des franchissement, surveillance communautaire
- Renforcement de la hiérarchie des voies,.
- Ralentissement et aménagement logistique devant les installations scolaire
- Déterminer des points focaux et des perspectives à privilégier, renforcer les carrefours, les places, les entrées de quartier...
- Favoriser la transition et la perception claire des limites entre espace public et espace privé.
- Structurer les îlots pour favoriser une solidarité et un contrôle de voisinage

II. ENVIRONNEMENT LOCAL

10. AIR



a/données existantes

- Étude Carbone , effet de serre
- nuisances, bruits

b/conclusions

c/mesures proposées

- Compensation végétale et utilisation de matériaux favorable à la diminution de l'effet de serre

II.ENVIRONNEMENT LOCAL

11.Bruit



a/données existantes

- nuisances, bruits
- Étude des nuisances sonores : automobile, voisinage, installation

b/conclusions

c/mesures proposées

- Isolation acoustique efficace
- Séparation des espace extérieur absorbante (mur végétaux, palissade opaque...)
- Ralentisseur, parking et passage piétons evergreen
- Chantier : préfabrication, outillage électrique, planning horaire respecté...

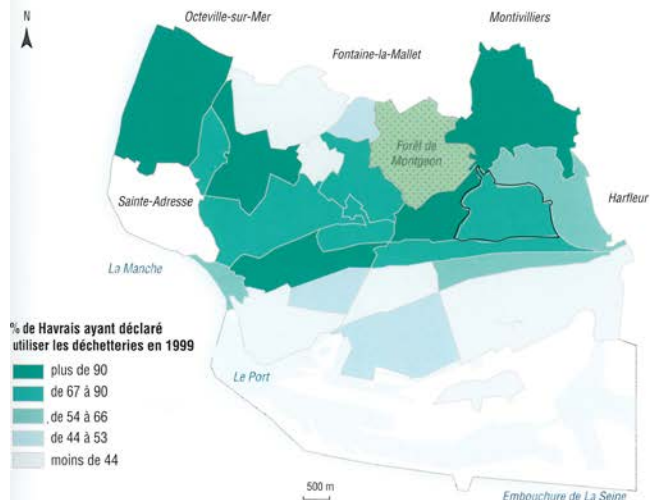
II. ENVIRONNEMENT LOCAL

12. DECHETS

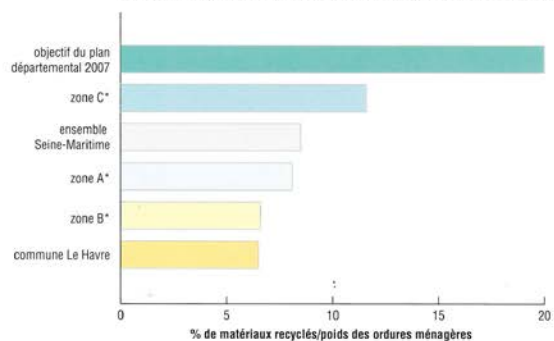
a/données existantes

- Carte répertoriant les installations de récupération et de tri de déchets

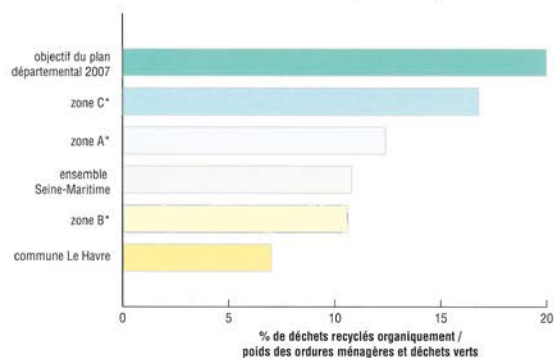
DEUX HAVRAIS SUR TROIS
UTILISENT LES DÉCHETTERIES AU HAVRE



LE TAUX DE RECYCLAGE MATIÈRE ET L'OBJECTIF À ATTEINDRE EN 2007



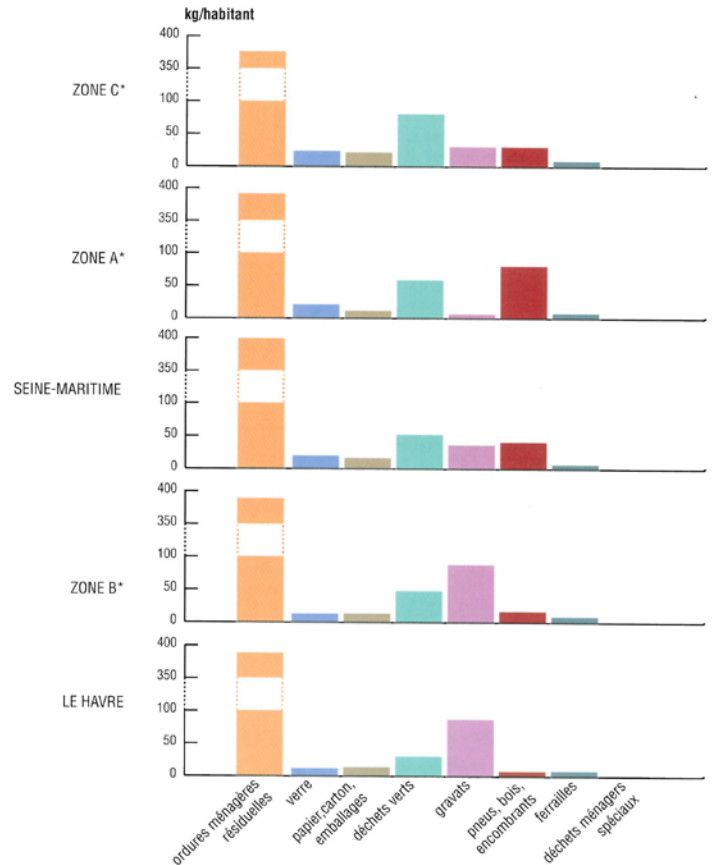
LE TAUX DE RECYCLAGE ORGANIQUE ET L'OBJECTIF À ATTEINDRE EN 2007



*Les limites géographiques des zones A, B et C du plan départemental de gestion des déchets ménagers sont définies dans la planche précédente



LES DÉCHETS MÉNAGERS COLLECTÉS SELON LEUR CATÉGORIE



* Les limites géographiques des zones A, B et C du plan départemental de gestion des déchets sont définies dans la planche précédente

b/conclusions

c/mesures proposées

- Organisation globale et locale du tri des déchets
- Aménagement régulier d'installation, information et signalisation.
- Mise en place de circuit court de recyclage : utilisation du composte, traitement.



III.DIVERSITE

13.POPULATION

Diversité typologique et d'accès au logts
(lgts sociaux , accession..)

Création de famille accueil,
Lgts étudiants, Foyer...

14.FONCTIONS ET ACTIVITES

Installation de bureaux, Services
Pharmacie, Coiffeur, Jardinerie
Ateliers

Marché , Presse , Boulangerie
Coopérative

A répertorié, existant
Homologuer le terrain de sport

15.LOGEMENTS

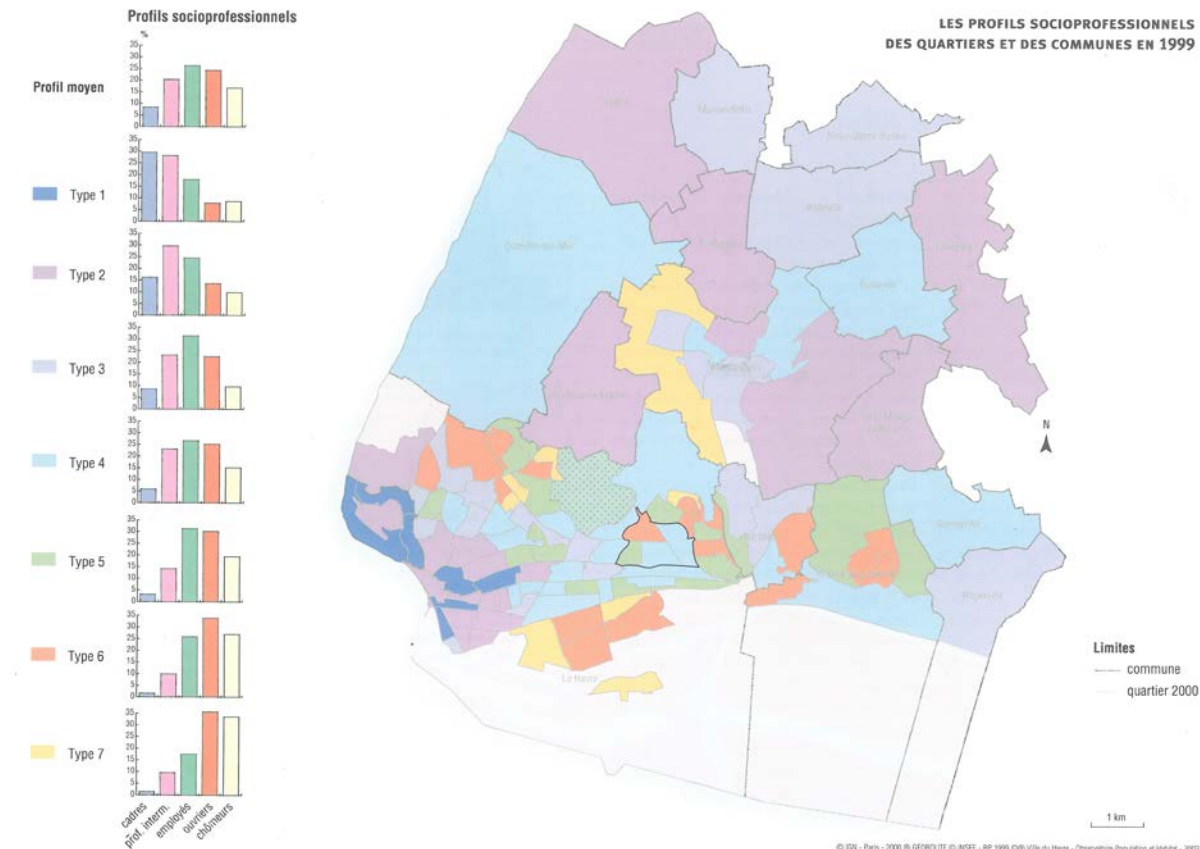
Individuels en bande, petits collectifs,
habitat intermédiaire, nappe 2 fcts

III. DIVERSITE

13. Population

a/données existantes

- carte de répartition des situations professionnelle



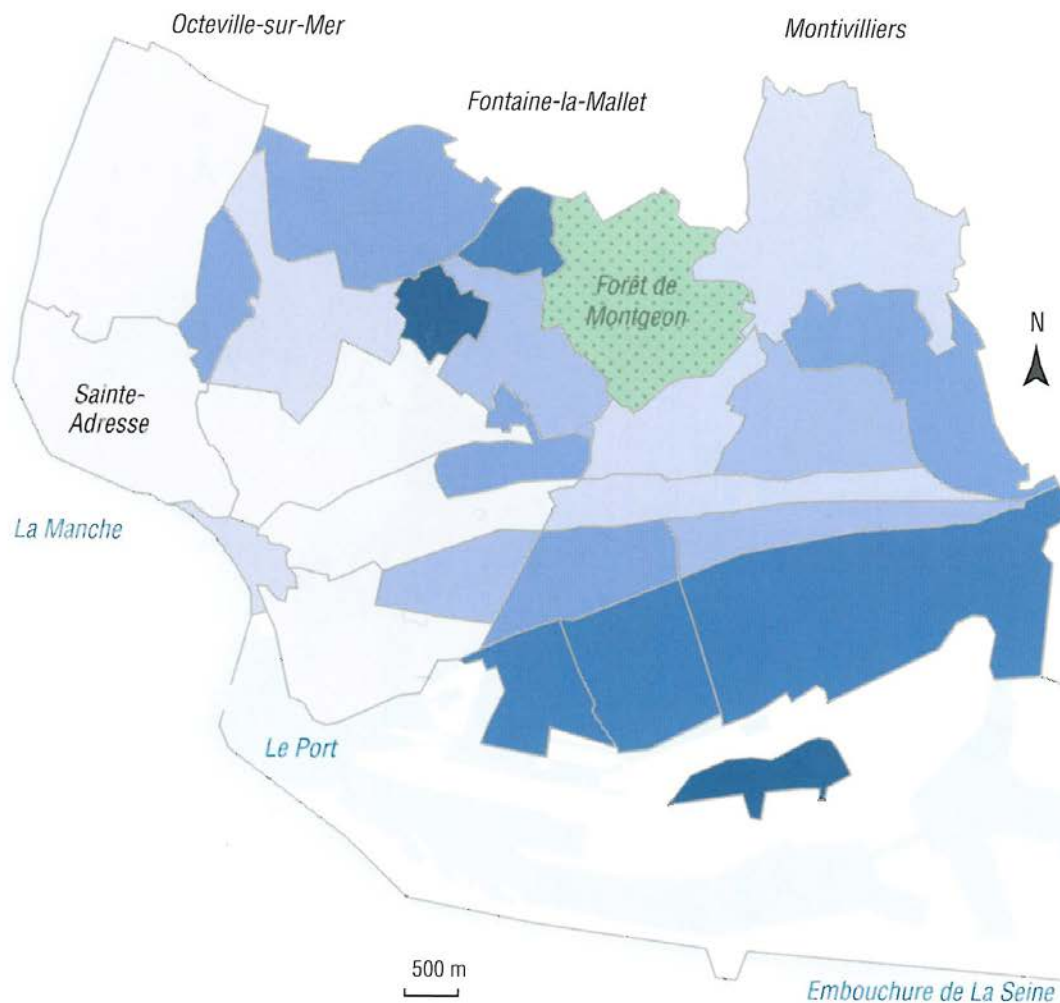
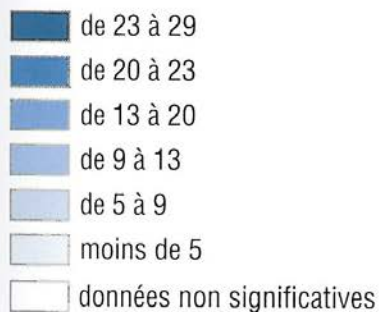


LES BÉNÉFICIAIRES DU REVENU MINIMUM D'INSERTION

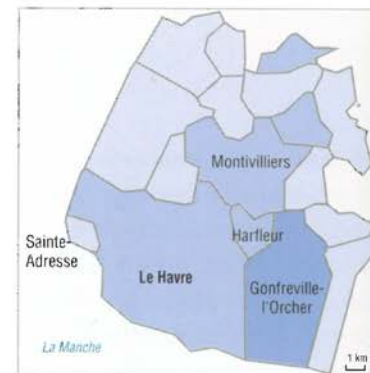
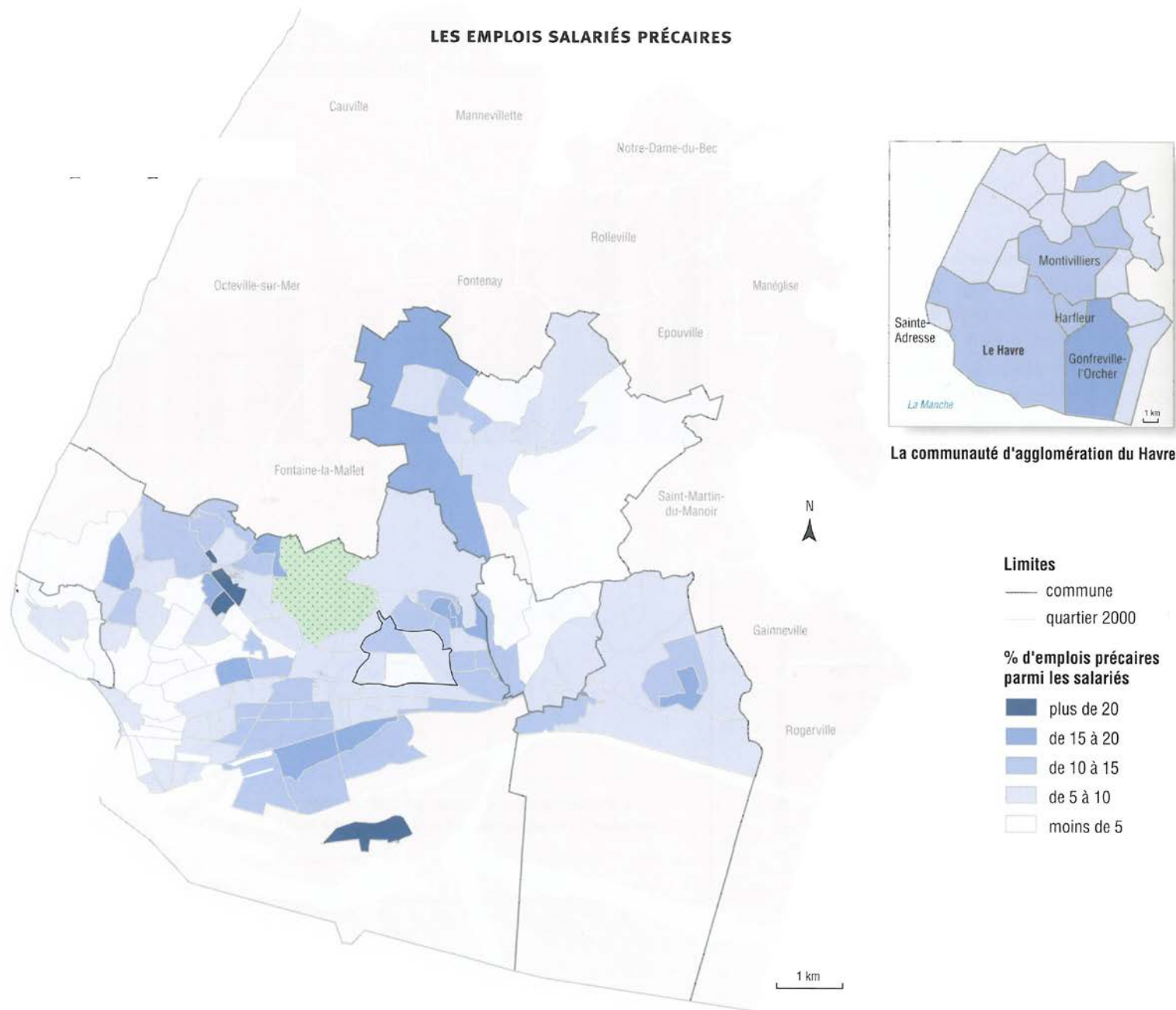


La communauté d'agglomération du Havre

% bénéficiaires RMI/
ménages de moins de 60 ans



LES EMPLOIS SALARIÉS PRÉCAIRES

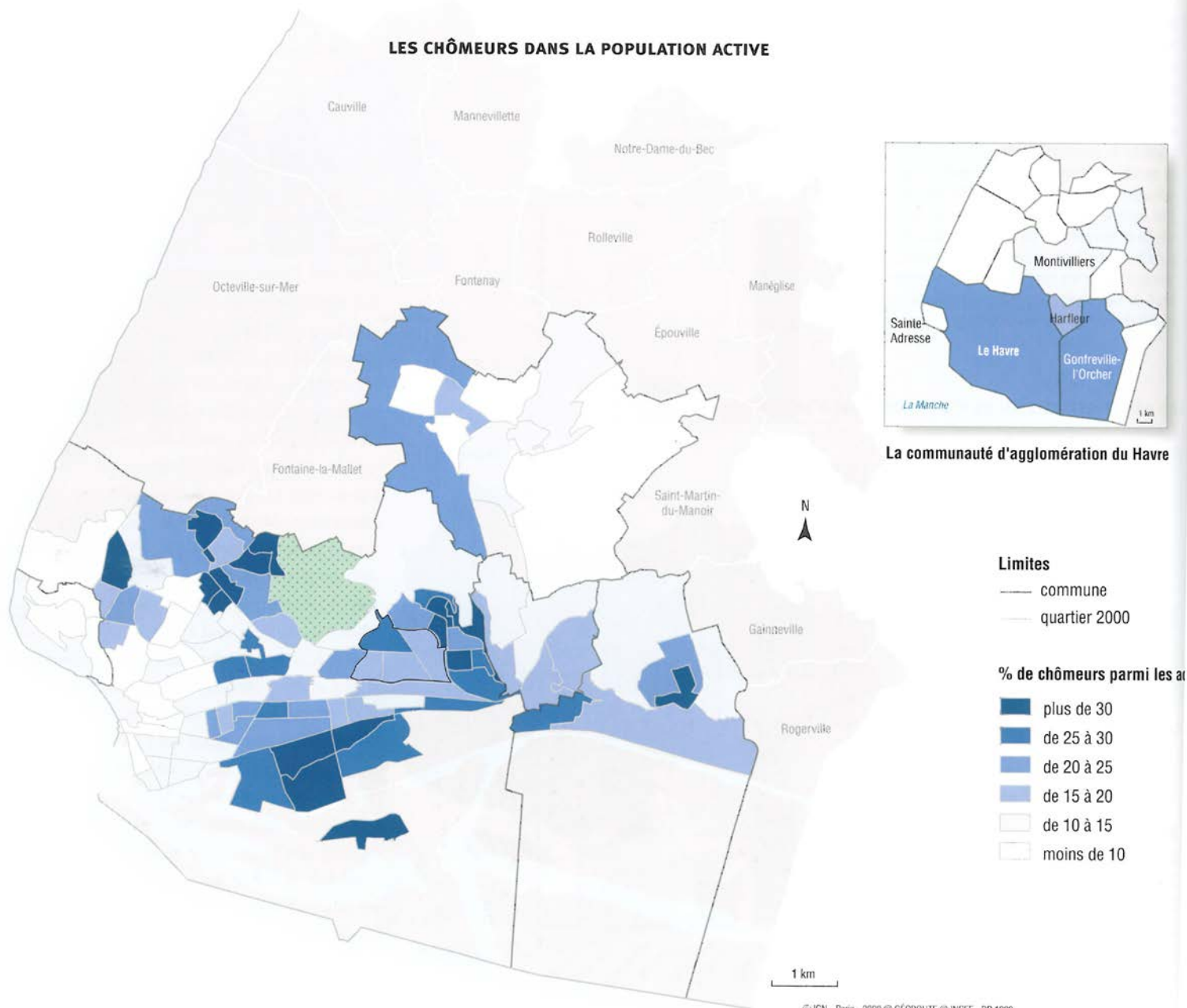


La communauté d'agglomération du Havre



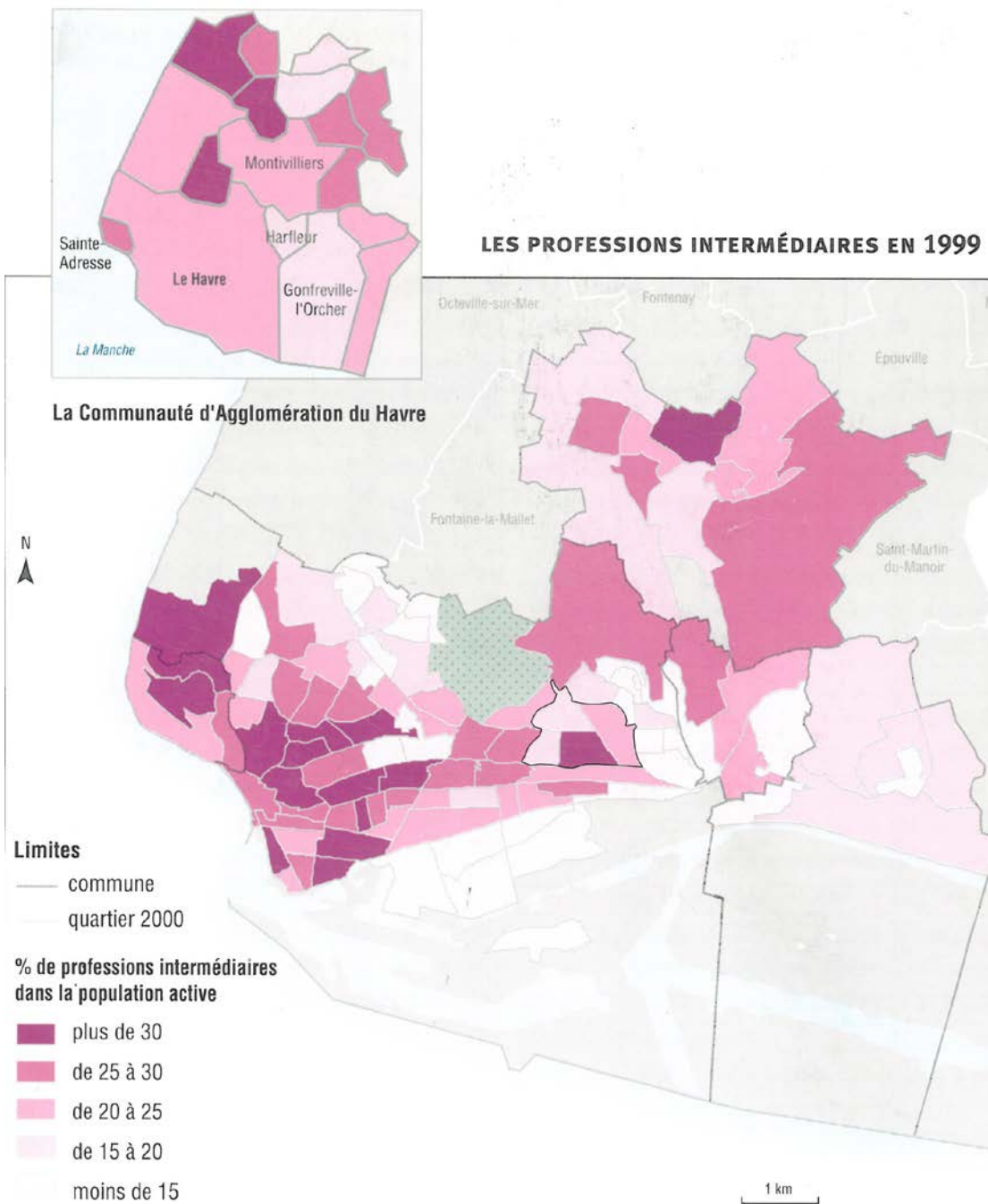


LES CHÔMEURS DANS LA POPULATION ACTIVE





LES PROFESSIONS INTERMÉDIAIRES EN 1999





LES EMPLOYÉS EN 1999



La Communauté d'Agglomération du Havre

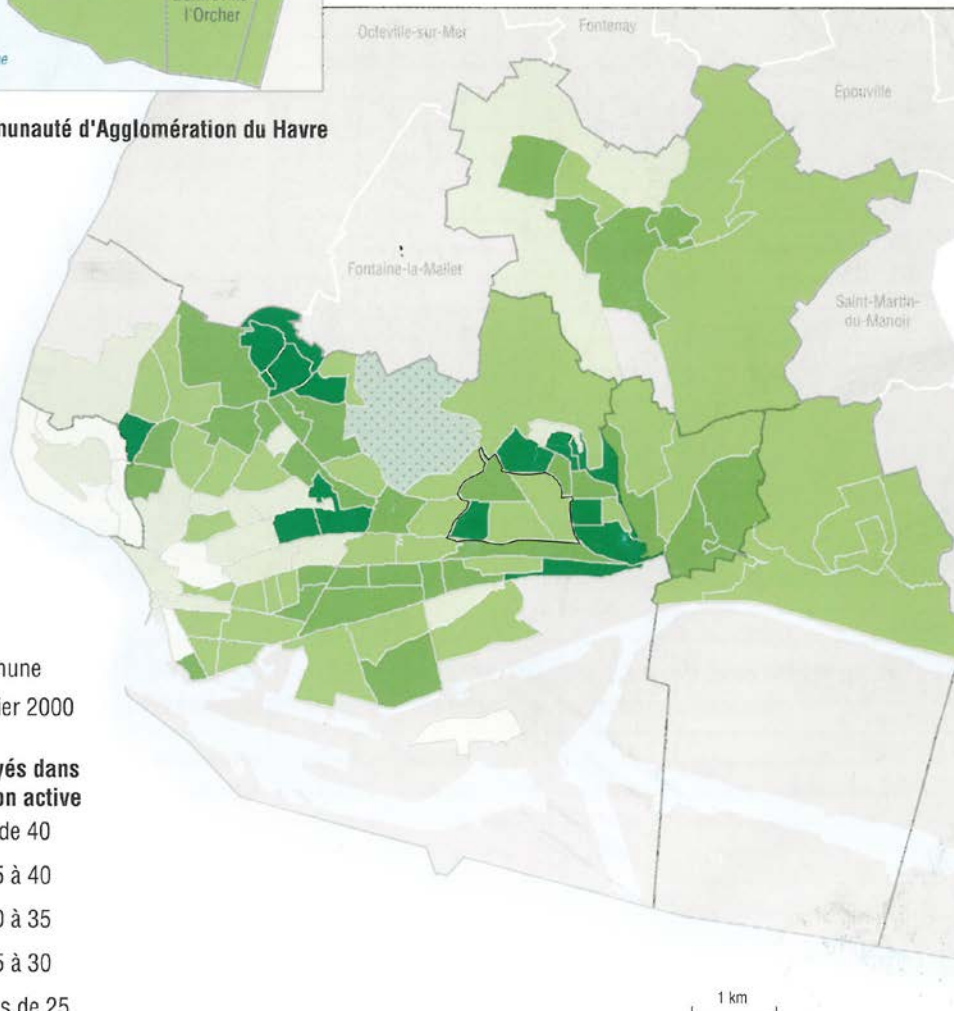


Limites

- commune
- quartier 2000

% d'employés dans la population active

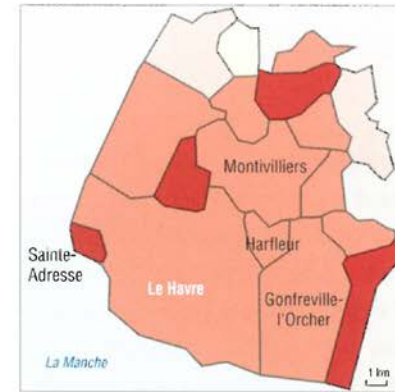
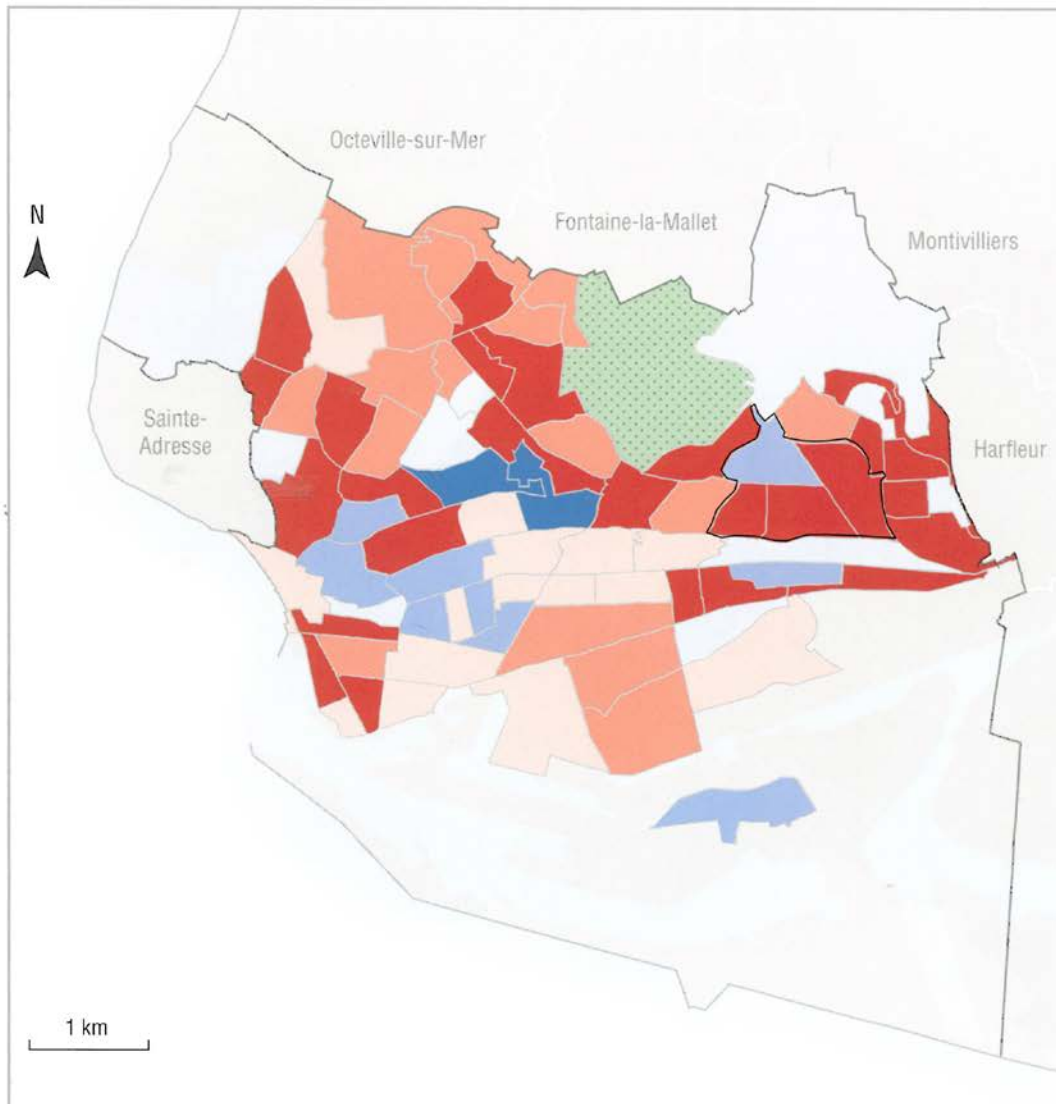
- plus de 40
- de 35 à 40
- de 30 à 35
- de 25 à 30
- moins de 25



a/données existantes

- carte de répartition des générations à l'échelle du quartier

L'ÉVOLUTION 1990-1999 DES STRUCTURES PAR ÂGE



La communauté d'agglomération du Havre

Limites

- commune
- quartier 2000

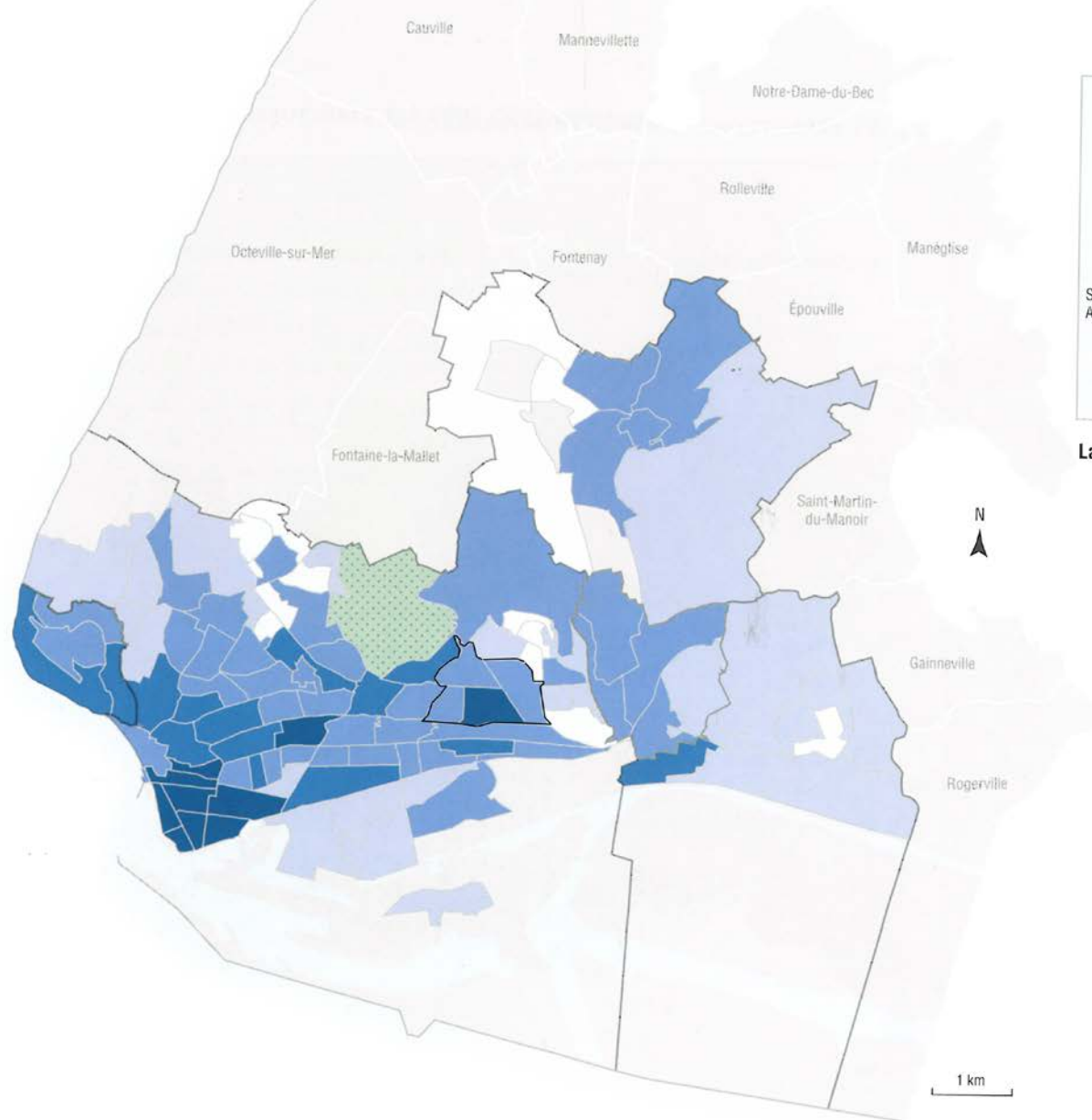
Vieillessement

- accroissement des plus de 60 ans
- accroissement des plus de 20 ans
- accroissement des 20-60 ans
- pas d'évolution

Rajeunissement

- accroissement des moins de 20 ans et des plus de 60 ans
- accroissement des moins de 60 ans
- accroissement des moins de 20 ans

L'ÉQUILIBRE ENTRE LES PERSONNES ÂGÉES ET LES JEUNES



La communauté d'agglomération du Havre

Limites

- commune
- quartier 2000

Nombre de 60 ans ou plus pour 10 jeunes de 20 ans ou moins

- plus de 13,8
- de 11,1 à 13,8
- de 5,7 à 11,1
- de 3 à 5,7
- moins de 3

1 km



b/conclusions

c/mesures proposées

Diversité typologique et d'accès au logement.

Recaler la population existante à loyer égal.

Accès à la propriété, logements sociaux, logements à loyer intermédiaire,

Logements étudiants ,

Logements adaptés,

Maisons kangourous,

Logements de collocation.

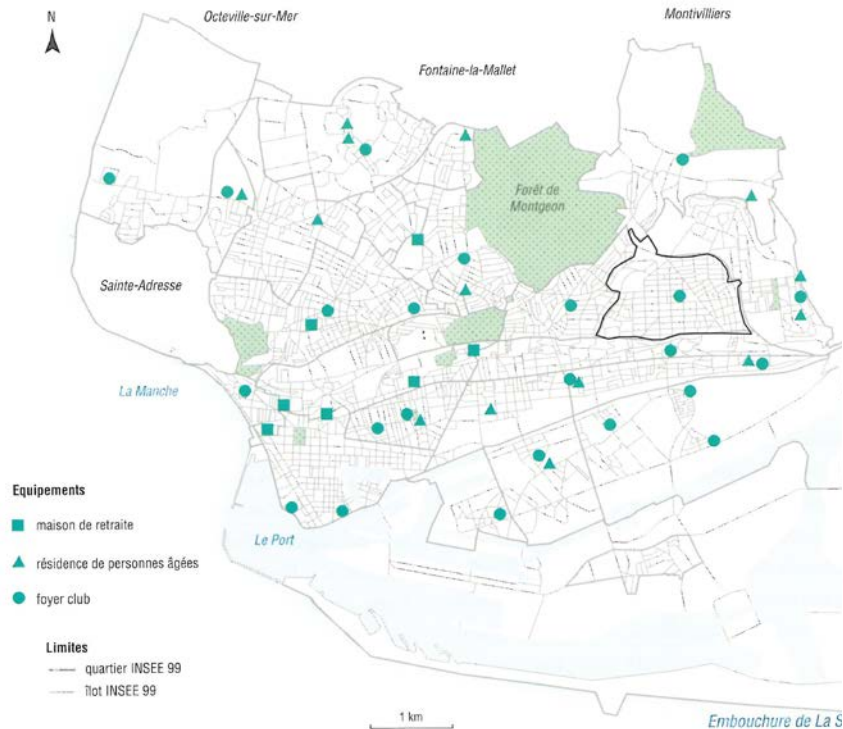
III. DIVERSITE

14. Fonctions et activités

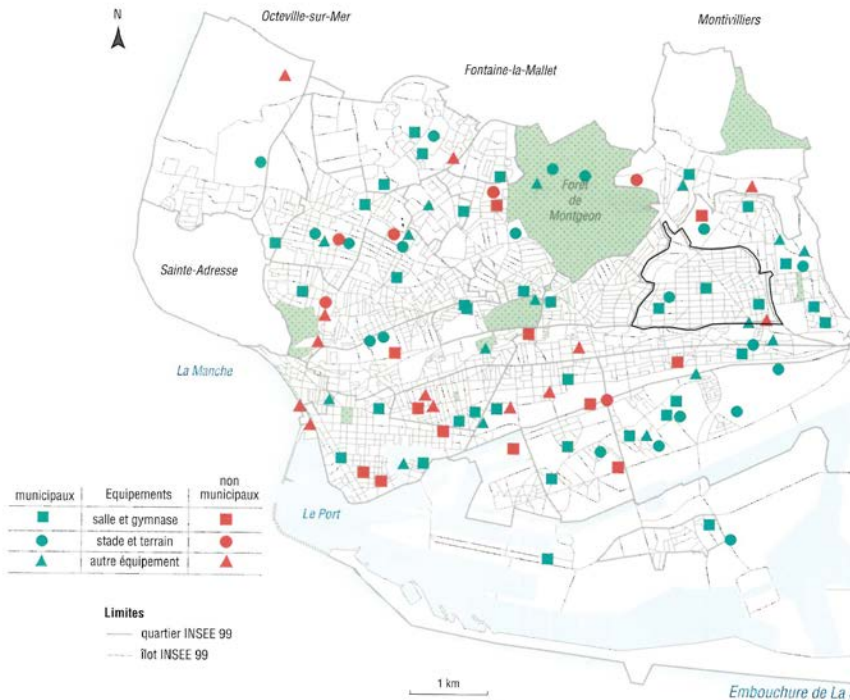
a/données existantes

- **LES CENTRES:** recensement et usage des pôles existants
- Commerces, loisirs, éducation, sports

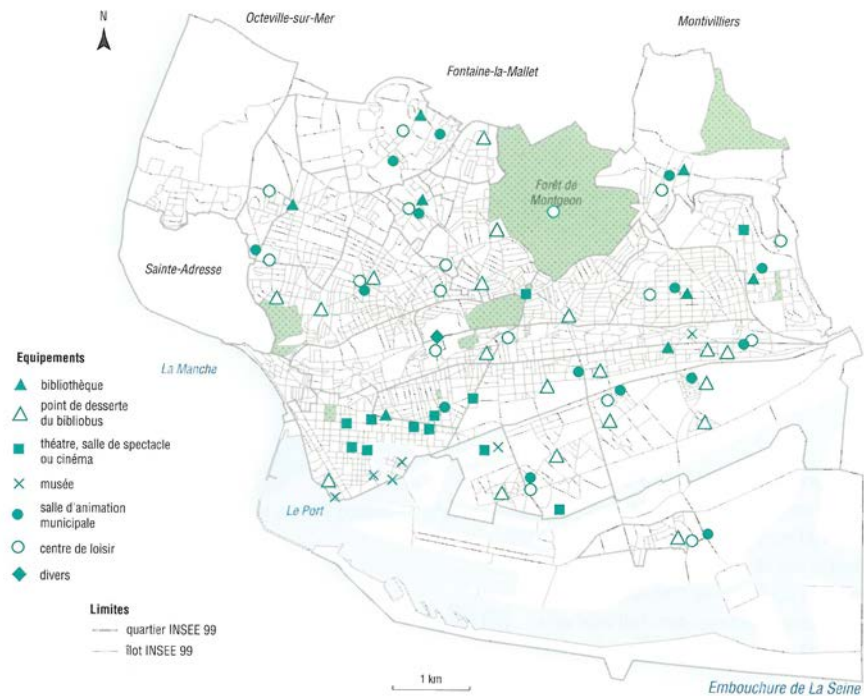
LES ÉQUIPEMENTS POUR LA PETITE ENFANCE AU HAVRE EN 2001



LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS AU HAVRE EN 2001



LES ÉQUIPEMENTS CULTURELS ET DE LOISIR AU HAVRE EN 2001



b/conclusions

c/mesures proposées

Développement du tertiaire, et des services de proximité

Services : Boulangerie, Pharmacie, Coiffeur, Boucher, Jardinerie (lien caractéristique)

Ateliers

Espaces d'échange : coopérative alimentaire, marché , café

Aménagement de l'espace public plus convivial

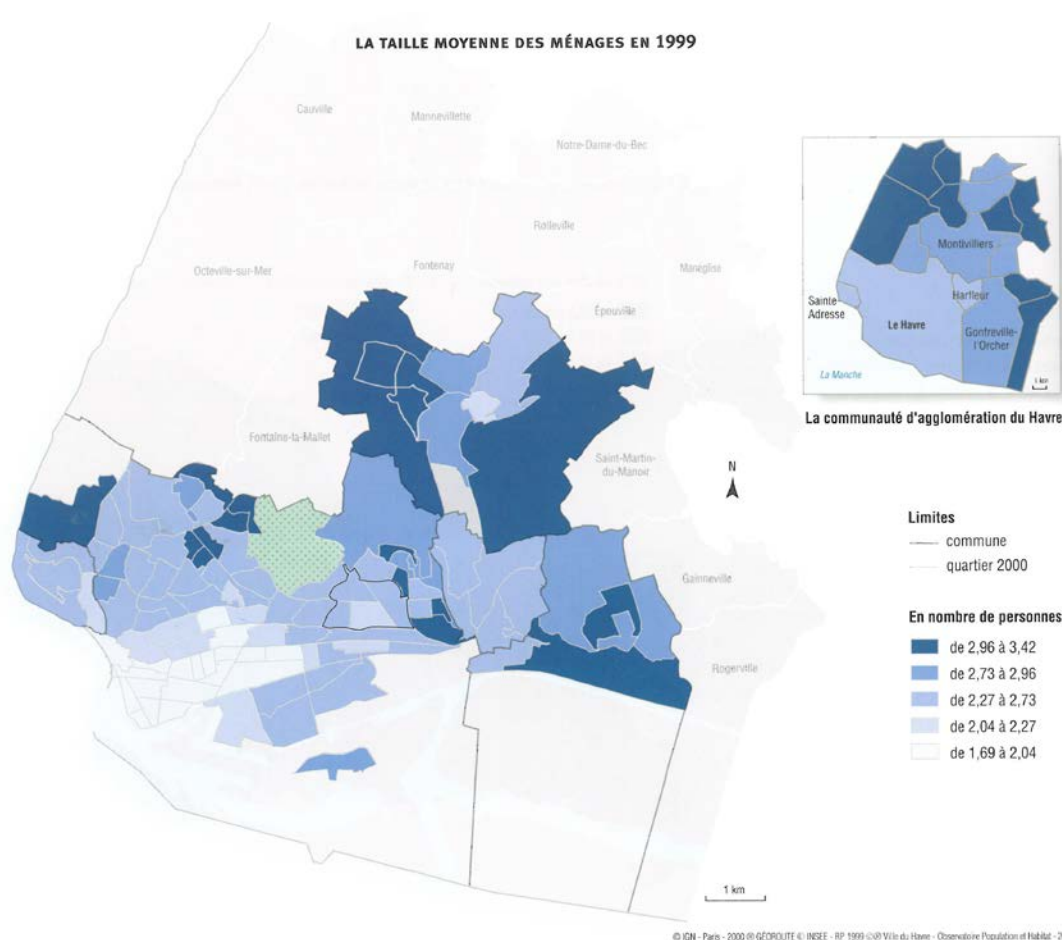
Homologuer le terrain de sport existant.

III. DIVERSITE

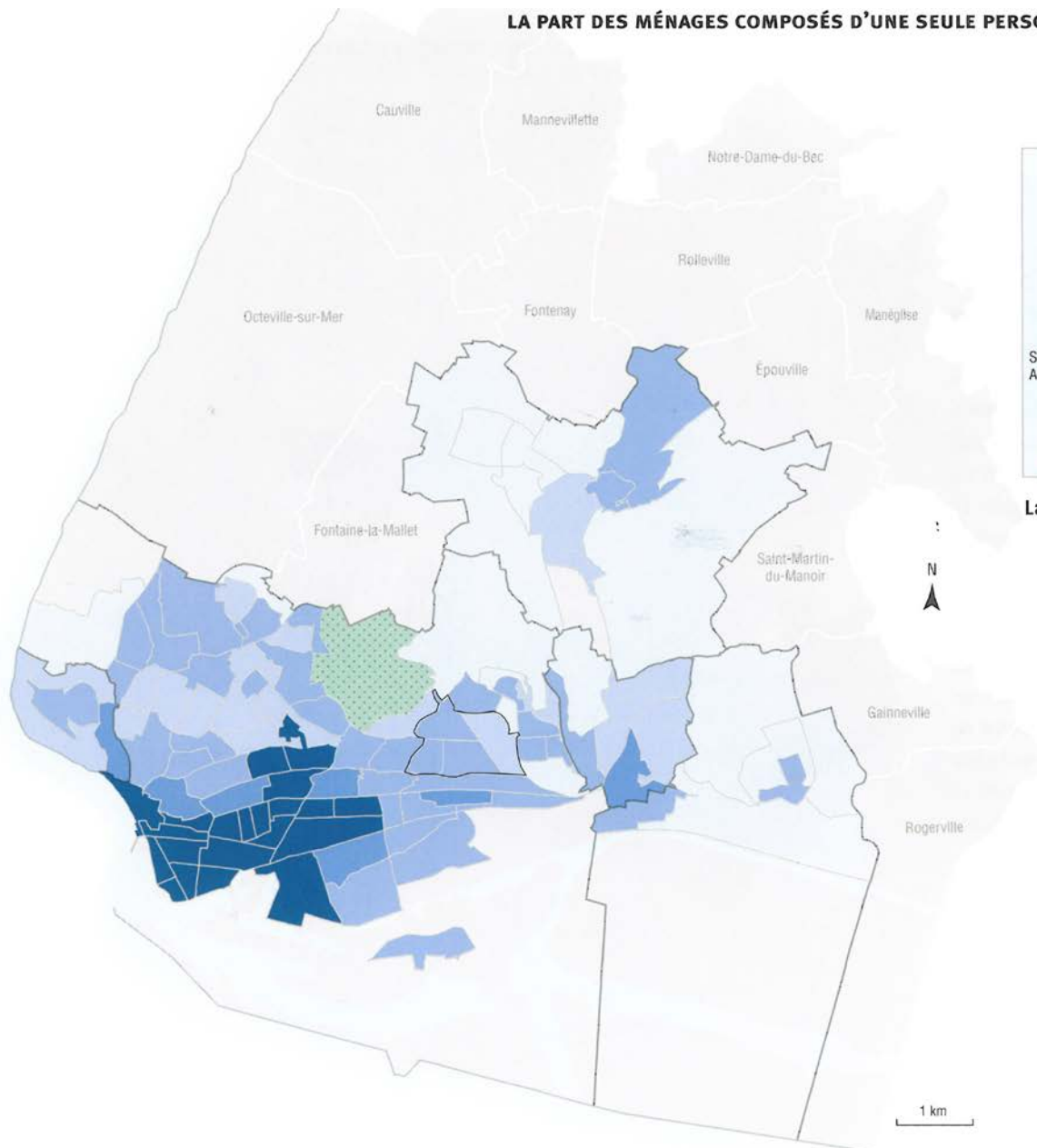
15. Logements

a/données existantes

Répertoire des typologies, mode constructif, orientation des logements



LA PART DES MÉNAGES COMPOSÉS D'UNE SEULE PERSONNE



La communauté d'agglomération du Havre

Limites

- commune
- quartier 2000

En % du total des ménages

- de 43,2 à 55,6
- de 37 à 43,2
- de 24,7 à 37
- de 18,5 à 24,7
- de 6,1 à 18,5



b/conclusions

c/mesures proposées

diversification de la taille des ménage, afin d'organiser l'entre aide , étudiants - famille, famille – personnes âgées...Diversification des typologies et manière d'habiter, logement s ethnique ?

Charte architecturale globale assurant une homogénéité minimum du bâtipour un maximum de diversité typologique:

- Matériaux
- Couleurs
- Traitement résidentiels des limites



IV. INTEGRATION

16. EDUCATION ET FORMATION

espace soutien scolaire communautaire

Espace culture scolaire, option agricole, espace soutien scolaire communautaire

17. LIAISON AVEC LA VILLE

Rattachement au réseau, promotion du quartier maraîcher, pt info

18. ATTRACTIVITE DU QUARTIER

Présence d'activités et d'équipements attractifs dans le quartier

19. DEPLACEMENTS

Passage du Tram, pt multimodal

Aménagement d'un maille vert, liaison cyclable, parking vélo

IV. INTEGRATION

16.Éducation et formation

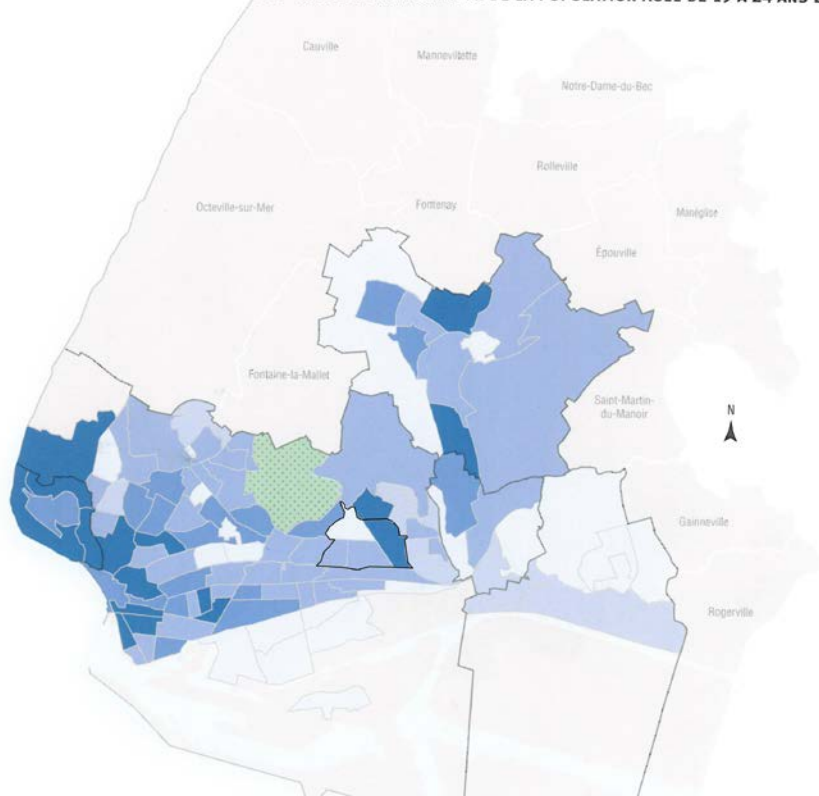
a/données existantes

Localisation des lieux de formation, répertoire des possibilités locales.

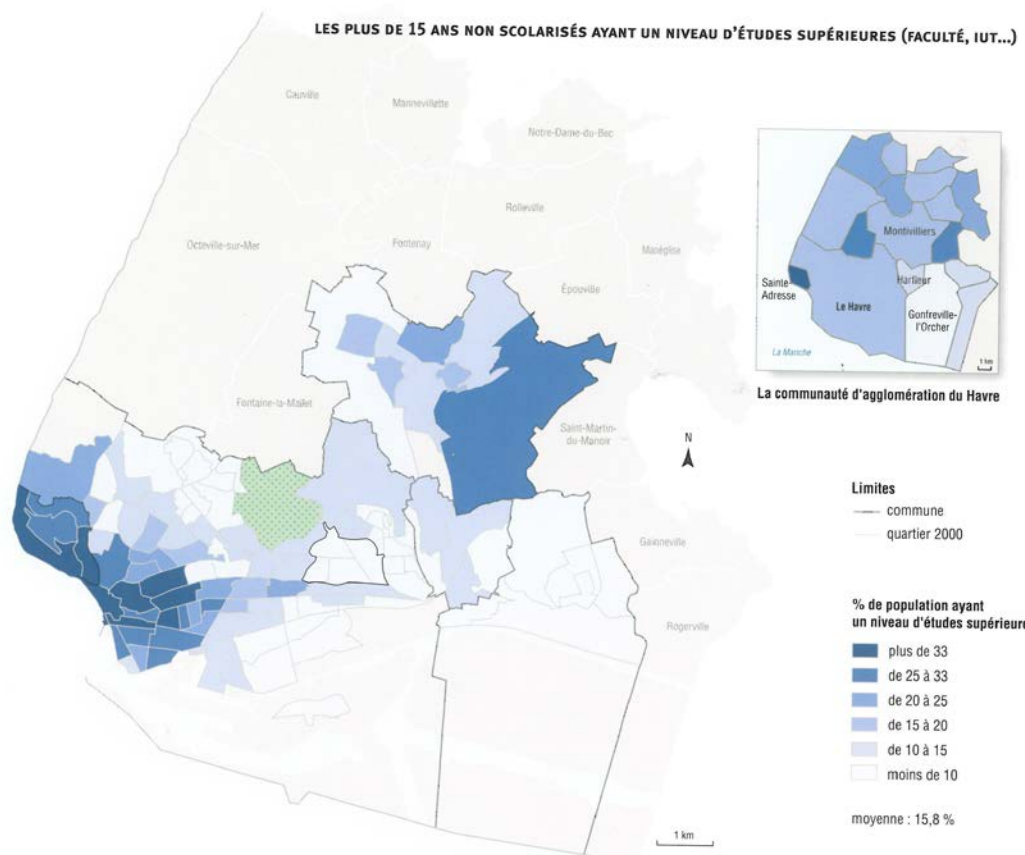
Données sur la population scolarisée.



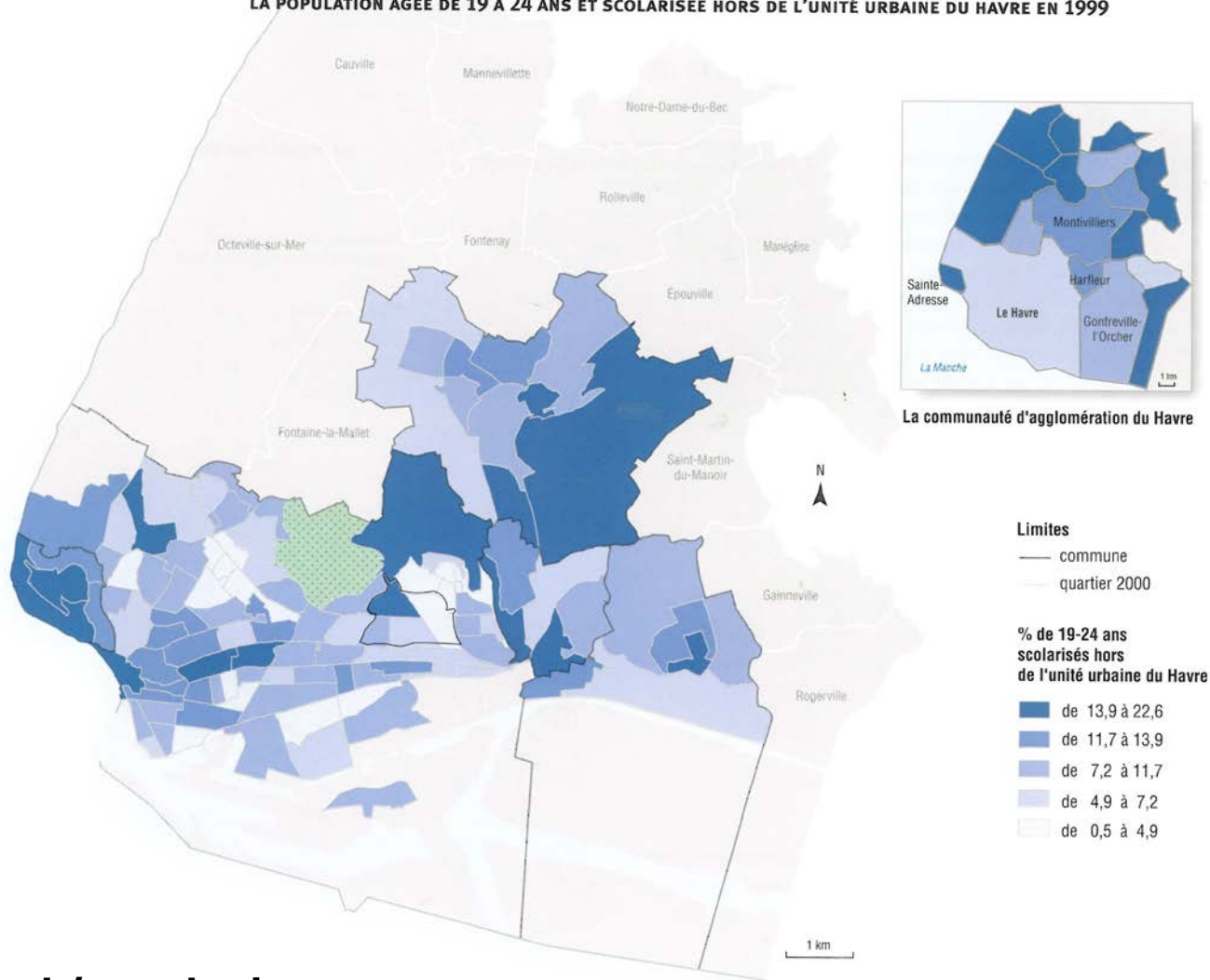
LES TAUX DE SCOLARISATION DE LA POPULATION ÂGÉE DE 19 À 24 ANS EN 1995



LES PLUS DE 15 ANS NON SCOLARISÉS AYANT UN NIVEAU D'ÉTUDES SUPÉRIEURES (FACULTÉ, IUT...)



LA POPULATION ÂGÉE DE 19 À 24 ANS ET SCOLARISÉE HORS DE L'UNITÉ URBAINE DU HAVRE EN 1999



b/conclusions

c/mesures proposées

Espace soutien scolaire communautaire

information orientation

espace culture pour les école

Jardin éducatif

IV. INTEGRATION

17. Liaison avec la ville



a/données existantes

Enquête sur les usages et les déplacements.

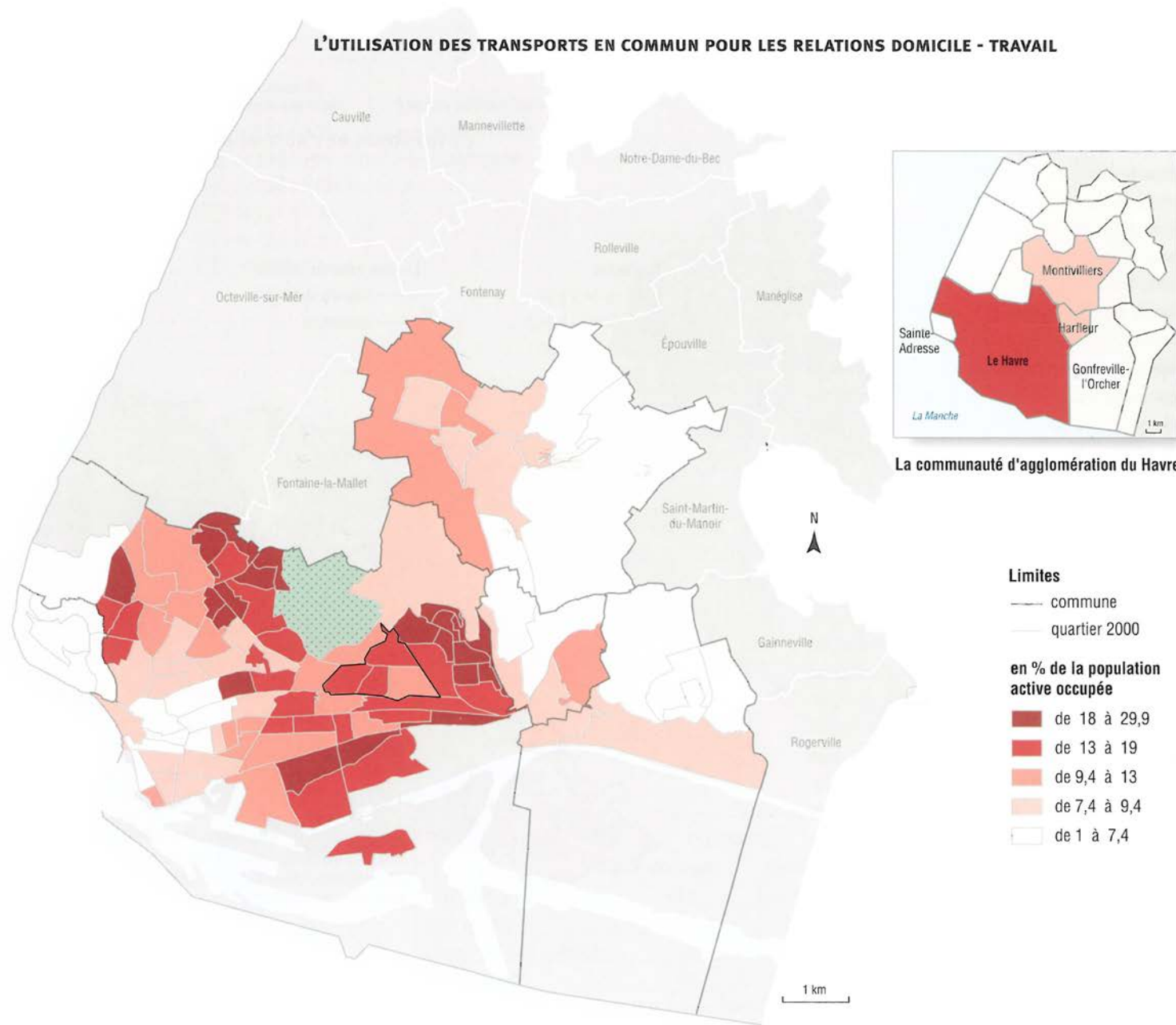
- **LES RÉSEAUX**

Recensement et bilan de l'existant, enquête d'usage:

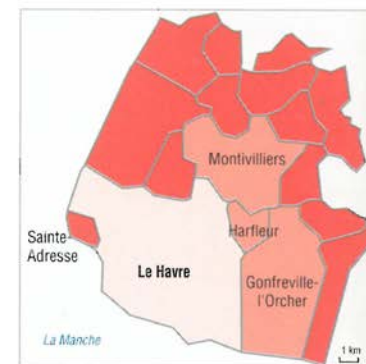
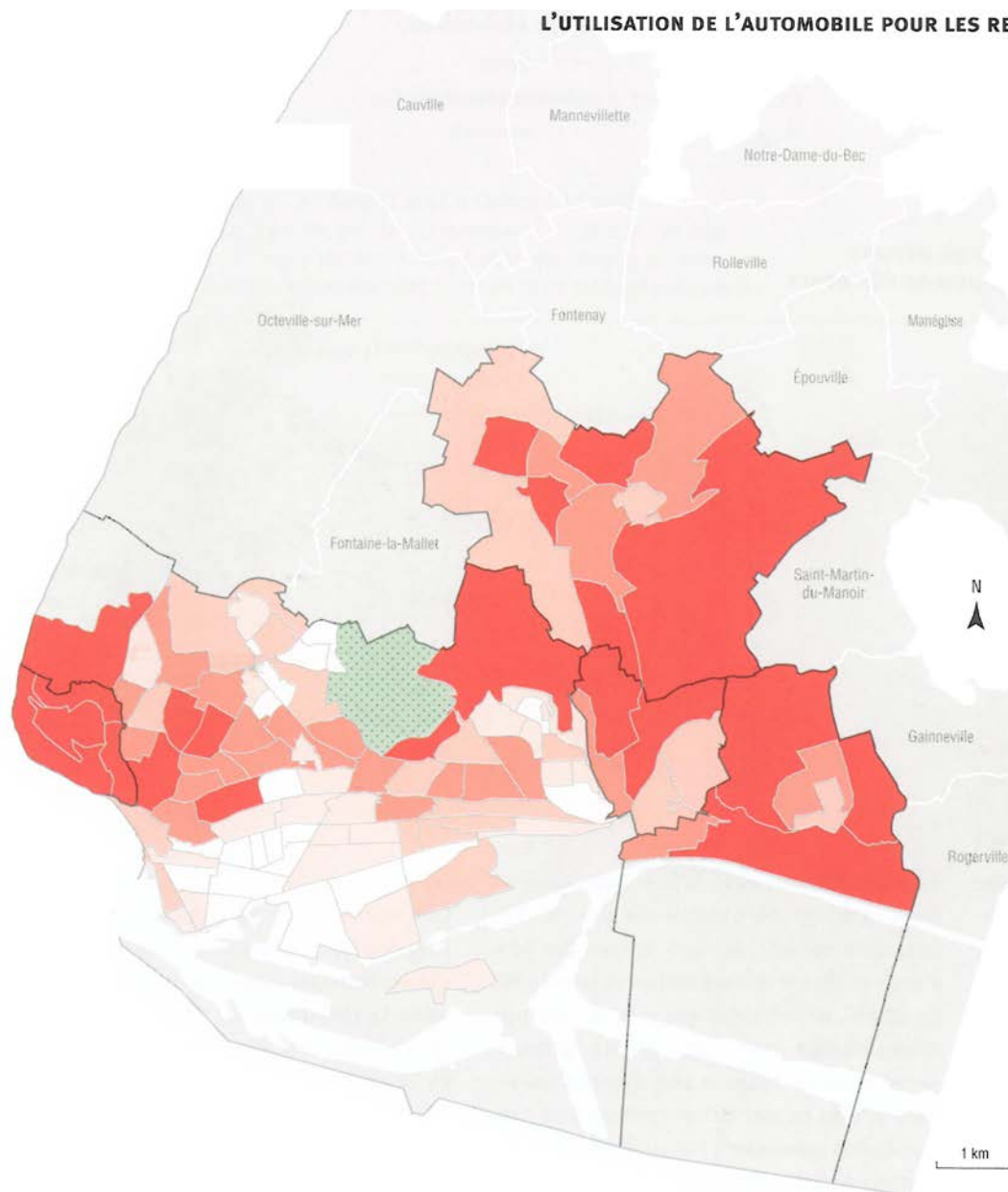
- Transports & communications: transports en communs, poste, ramassage des ordures.
- Eaux
- Énergies



L'UTILISATION DES TRANSPORTS EN COMMUN POUR LES RELATIONS DOMICILE - TRAVAIL



L'UTILISATION DE L'AUTOMOBILE POUR LES RELATIONS DOMICILE - TRAVAIL



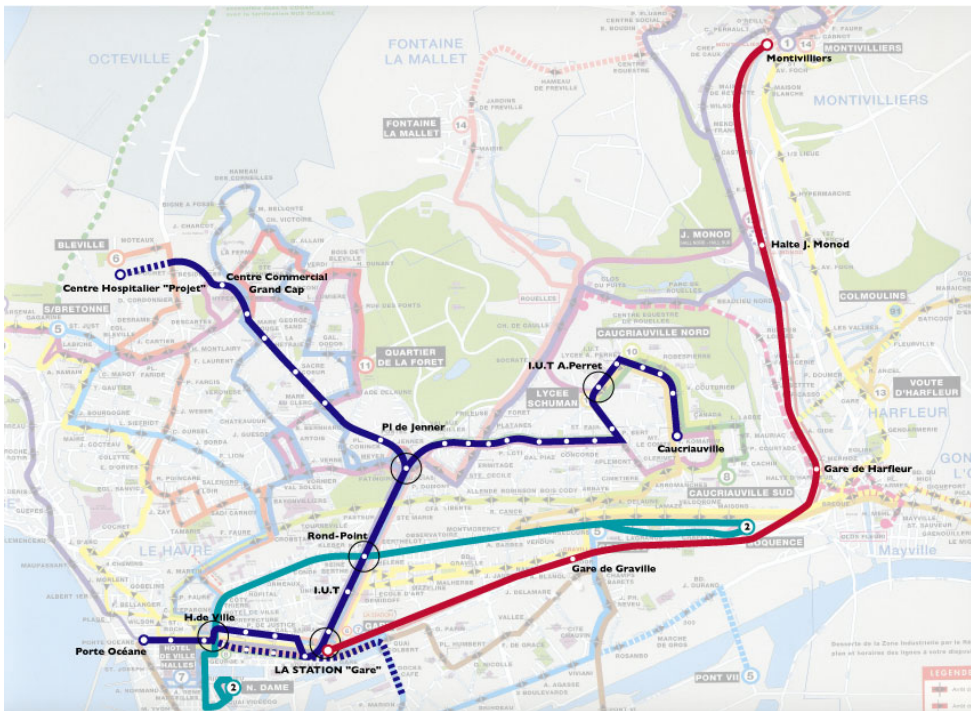
La communauté d'agglomération du Havre

Limites

- commune
- quartier 2000

en % de la population active occupée

- de 75,1 à 90,1
- de 70 à 75,1
- de 63,9 à 70
- de 55,9 à 63,9
- de 41,6 à 55,9



Carte du réseau de TC local et implantation du futur Tram
Étude de d&placement dans le quartier et vers l'extérieur

b/conclusions

c/mesures proposées

Anticipation sur la construction du Tram , restructuration et renforcement des nœuds intermodaux.

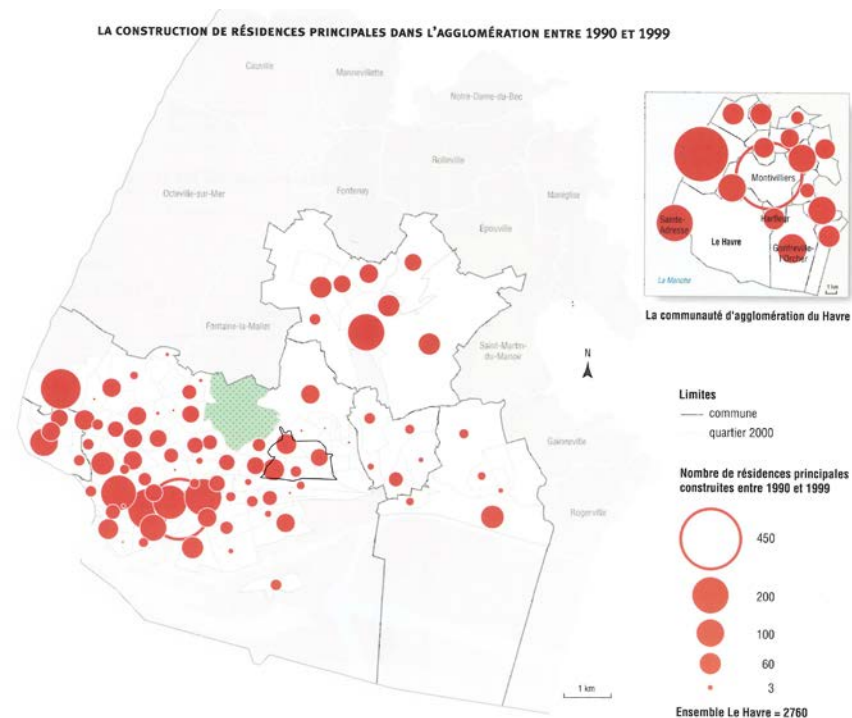
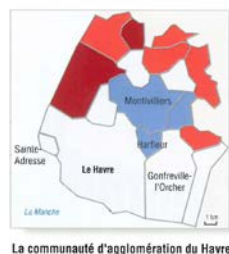
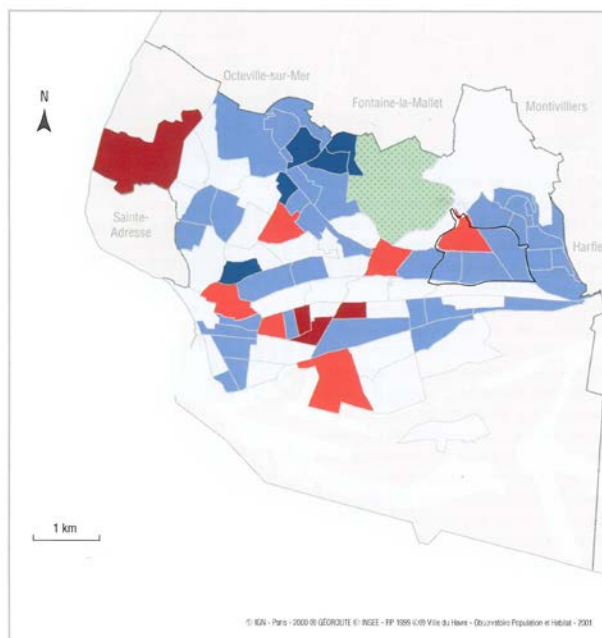
Aménagement de plateforme logistique aux dépend des places de parking (diminution volontaire)

IV. INTEGRATION

18. Attractivité du quartier

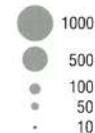
a/données existantes

- Indicateurs migratoire et étude de représentativité

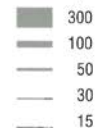




Nombre de départs ayant pour destination le quartier d'origine



Nombre de départs ayant pour destination un autre quartier du Havre que celui d'origine*



*Pour qu'un flux soit représenté il doit :
- être supérieur ou égal à 15 départs
- caractériser au moins 5% des départs du quartier

Lecture des cartes : la couleur permet de repérer sur une carte les destinations préférentielles issues d'un même quartier.

b/conclusions

c/mesures proposées

Information, renforcement des spécificité locale, labellisation de production.

Valoriser l'identité et les atouts du quartier pour développer un attachement positif des habitants:

- Établir la carte sensible du territoire
 - Structurer le bâti autour de parcours piéton/ cycliste
 - À partir des vues lointaines de l'estuaires
- Renforcer l'image de cité jardin et la qualité des espaces publics:
 - Structurer le bâti autour de parcours piéton/ cycliste
 - À partir des vues lointaines de l'estuaires



IV. INTEGRATION

19. Déplacements



a/données existantes

Comportement de déplacements des habitants du quartiers, période de pointes ,
installation existantes (routes , voies cyclables, trottoirs) état du réseau viaire,
efficacité.Étude de flux à l'échelle du quartier. Enquête sur les déplacements.

b/conclusions

c/mesures proposées

Développement de la piste cyclable,
Végétalisation des parcours pétons
Suppression de places de parking...

21 CIBLES – 61 INDICATEURS



V. LIEN SOCIAL

20. COHESION SOCIAL ET PARTICIPATION

Débat quartier, réunion d'info, enquête

Coopérative d'action
(échange de service)
corvées

21. SOLIDARITE ET CAPITAL SOCIAL

Locaux associatif, collectes

Marché de production locale,
système de troc

Réunion de quartier

V . LIEN SOCIAL

20. Cohésion sociale et participation



a/données existantes

Enquête sociologique , étude des réseaux de sociabilisation, organisation de réunion d'approche avec les habitants. Localisation des lieux de socialibilité.

b/conclusions

c/mesures proposées

Marché de production local, système de troc et d'échange de services.

Séance d'informations régulière.

Atelier d'éco-citoyen.

Journal d'information et d'initiation

- Renforcer les lieux de sociabilité existants par le bâti:
 - Ouvrir de nouveaux locaux d'activité de proximité
 - Densifier les relations sociales en densifiant le bâti



- Conforter les limites structurantes:
 - Favoriser la transition et la perception claire des limites entre espace public et espace privé.
 - Structurer les îlots pour favoriser une solidarité et un contrôle de voisinage
 - Veiller à la préservation de l'intimité de chaque logements
- Favoriser des relations de voisinage et de participation des habitants:
 - Créer une cellule d'évaluation et d'amélioration du fonctionnement de l'écoquartier regroupant bailleur et représentant des habitants, avec différentes missions:
 - Information des visiteurs
 - Visite dans les écoles
 - Accueil des nouveau venus
 - Journal de l'éco quartier
 - Recueil des informations techniques
 - initiatives et proposition d'amélioration
 - Proposer des espaces d'activités: des jardins familiaux en coeur d'îlot, des locaux associatifs, des aires de jeux
 - Encourager la prise en charge de l'entretien des espaces verts et du bâti.



- Favoriser le lien intergénérationnel:
 - Etablir avec un sociologue une carte de l'évolution démographique probable à long terme de la population de la cité jardin
 - Maintenir les personnes dans le quartier au cours de leur cycle de vie:
 - Définir la part de logements directement adaptés au vieillissements des personnes et comportant une chambre au rez-de-chaussée avec salle de bains
 - Envisager l'implantation de structure collectives ou individuelles (maison Kangourou...) adaptées à la fois aux personnes âgées et aux couples démarrant dans la vie
 - Contrôler la conformité des cheminements extérieurs aux personnes handicapées et répartir en conséquence les logements adaptés
 - Favoriser l'offre de logements adaptés à proximité des pôle de vie (école, commerce)

V . LIEN SOCIAL

21. Solidarité et capital social



a/données existantes

Enquête sociologique , étude des réseaux de sociabilisation

b/conclusions

c/mesures proposées

Locaux associatifs, collectes ONG.

Système intergénérationnel solidarité : Aide au devoirs, Apprentissage...

Méthodologie

